

COMUNE di MELENDUGNO
Provincia di LECCE

Si attesta che la presente copia è conforme
all'originale.

Data: 07/05/2007

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Antonio Antonica



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 68

data: 03/05/2007

OGGETTO: Opere di messa a norma e completamento del nuovo campo di calcio di Melendugno. Importo Progettuale € 300.000,00. Approvazione perizia di variante e suppletiva.

L'anno duemilasette addi tre del mese di Maggio alle ore 13,30 nella sala della adunanze presso la sede comunale, si è riunita la Giunta comunale.

Presiede l'adunanza il Avv. L. Roberto FELLINE nella sua qualità di Sindaco.

La situazione dei presenti e degli assenti risulta la seguente:

	Presente
1) FELLINE Luigi Roberto	Sì
2) DEGAETANI Luigi	Sì
3) BASSI Donato	Sì
4) DORIA Massimo	Sì
5) SANTO Luigi Salvatore	Sì
6) SERAFINI Anna Rita	Sì
7) STELLA Francesco	No

Totale 6 su 7

Con l'assistenza del Segretario comunale, Dr. Antonio Antonica, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

La Giunta comunale constatato che, ai sensi dell'art.49 del D.lgs. n.267/2000, sulla proposta di deliberazione sono stati chiesti i seguenti pareri:

REGOLARITA' TECNICA

Parere: FAVOREVOLE

Data: 24.04.2007

Il Responsabile del Servizio
LAVORI PUBBLICI
F.to all'originale

REGOLARITA' CONTABILE

Parere: FAVOREVOLE

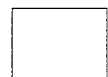
Data: 26.04.2007

Il Respons. del SERV. FINANZIARIO
F.to all'originale

Non è stato richiesto alcun

parere, in quanto trattasi di mero

atto di indirizzo



Ha adottato la seguente deliberazione:

OGGETTO: Opere di messa a norma e completamento del nuovo campo di calcio di Melendugno. Importo Progettuale € 300.000,00 . Approvazione perizia di variante e suppletiva.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

che con deliberazione G.C. n. 102 del 24.03.2004 è stato riapprovato il Progetto esecutivo delle opere di messa a norma e completamento del nuovo campo di calcio di Melendugno, redatto dall'Ing. Corlianò Nahi Angelo, Geom. Maurizio Errico ed Arch. Raffaele Tommasi, già approvato con D.G.C. n. 62 del 16.03.1999, per un importo totale di progetto pari a € 300.000,00, riveniente dal seguente quadro economico:

A) LAVORI E SOMMINISTRAZIONI.....	€ 221.832,24
B) ONERI SICUREZZA	€ 5.545,81
TOTALE	€ 227.378,05

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:

C1) IVA 10% si A +B	€ 22.737,80
C2) Spese generali e tecniche	€ 36.200,00
C3) Collaudo tec. Amm.	€ 1.600,00
C4) Cassa Previdenza 2%	€ 1.134,00
C5) IVA 20%	€ 7.786,80
C7) Art. 18 L. 109/94+ coord. sicurezza.....	€ 2.387,47
C8) Per oneri sociali (32,23% su voce 7)	€ 769,48
C9) Per arrotondamenti	€ 6,40
In uno	€ 72.621,96

IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO ... € 300.000,00

che il progetto è finanziato per € 184.615,00 con mutuo contratto con l'Istituto del Credito Sportivo, assistito da contributo statale, per € 46.153,00 con contributo regionale ed € 69.232,00 con fondi comunali;

che con Determinazione del Servizio LL.PP. n. 164 del 16.08.2005 è stata impegnata la somma necessaria a finanziare l'opera, quantificata in € 300.000,00, al cap. 2794 " Completamento campo di calcio " anno 2005 - imp. n. 1278;

che con determinazione del Servizio LL.PP. n. 21 del 09.03.2006 si è stabilito di ricorrere alla procedura della licitazione privata semplificata per l'appalto delle opere in oggetto alla quale invitare n. 30 ditte sorteggiate ai sensi della L.R. n. 16/2004, ed è stato affidato l'incarico di direzione lavori agli stessi progettisti Ing. Corlianò Nahi Angelo e Geom. Maurizio Errico, nonché l'incarico di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;

che con successiva determinazione n. 41 del 03.05.2006 (Registro Servizio LL.PP.) , a seguito di esperimento della gara, le opere in oggetto sono state aggiudicate definitivamente all'impresa DOMINASUD di Antonio Macchia & C. s.a.s., (C.F. 02540580756), con il ribasso del 22,927% sull'importo a base d'asta e, quindi per il corrispettivo netto di € 170.972,76, oltre a € 5.545,81 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di € 176.518,57, oltre IVA;

che con determinazione del Segretario Comunale n. 1 del 15.05.2006 (Registro Generale n. 303 del 16.05.2006) è stata approvata la gara in argomento, il relativo verbale e l'aggiudicazione dei lavori all'impresa succitata;

che per effetto dell'aggiudicazione il quadro economico risulta così modificato:

A) LAVORI	€.	170.972,76
B) ONERI SICUREZZA	€	<u>5.545,81</u>
	TOTALE	€ 176.518,57

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:

C1) IVA 10% s A +B	€.	17.651,86
C2) Spese generali e tecniche	€.	36.200,00
C3) Collaudo tec. Amm.	€	1.600,00
C4) Cassa Previdenza 2%	€	1.134,00
C5) IVA 20%	€	7.786,80
C6) Incentivo Art. 18 L. 109/94.....	€	2.592,11
C7) Per oneri sociali	€	842,43
C8) Economie a seguito di ribasso d'asta	€	<u>55.674,23</u>
	In uno	€ 123.481,43
	IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO	€ 300.000,00

che in data 31.05.2006 è stato sottoscritto il relativo contratto, Repertorio n. 204/2006, registrato a Lecce in data 16.06.2006 al n. 1556;

che in data 28.06.2006 la Direzione Lavori ha redatto il verbale di consegna dei lavori con il quale vengono evidenziate alcune problematiche imprevedibili che hanno portato successivamente all'emissione di n. 3 ordini di servizio nei confronti della ditta affidataria con i quali è stato richiesto l'esecuzione di lavori non previsti in progetto ma indispensabili alla realizzazione dell'opera, rimandando alla redazione di apposita perizia di variante e suppletiva;

che i lavori hanno avuto effettivo inizio in data 28.07.2006;

che con determinazione n. 97 dell'08.11.2006 è stato approvato il 1° Stato di Avanzamento dei lavori eseguiti a tutto il 10.10.2006 ed è stato liquidato il 1° Certificato di pagamento all'Impresa DOMINASUD di Antonio Macchia & C. s.a.s, dell'importo di € 48.767,19, oltre € 4.876,72 per I.V.A. 10%, in totale € 53.643,91;

che con determinazione n. 17 del 28.02.2007 è stato approvato il 2° Stato di Avanzamento dei lavori eseguiti a tutto il 20.02.2007 ed è stato liquidato il 2° Certificato di pagamento dell'importo di € 62.604,06, oltre € 6.260,41 per I.V.A. 10%, in totale € 68.864,47;

che a causa delle succitate problematiche emerse durante e dopo la consegna dei lavori, in data 16.02.2007 si è reso necessario sospendere gli stessi per procedere alla redazione della perizia di variante e suppletiva;

TUTTO CIO' PREMESSO:

Vista la Perizia suppletiva e di variante trasmessa dalla Direzione Lavori;

Vista la descrizione dei lavori previsti dalla perizia suppletiva e di variante contenuta nella relazione;

Visto lo Schema dell'Atto di Sottomissione con il quale tra l'altro sono stati concordati **n. 7 nuovi prezzi** ;

Visto il Parallelo di Spesa e il quadro economico di perizia dal quale si evince che le opere di perizia comportano, rispetto agli importi di contratto, eccedenza per un totale in aumento di € 21.726,95;

Visto che in conseguenza degli interventi di perizia il quadro economico viene così rideterminato:

A) Lavori di Perizia al lordo del ribasso d'asta 22,927%	€ 192.699,71
B) Oneri per la sicurezza	€ 5.545,81
Totale somme per lavori di Perizia e oneri di sicurezza	€ 198.245,52

C) Somme a disposizione dell'Amministrazione Appaltante:

C1) IVA al 10% su lavori e oneri per la sicurezza.	€ 19.824,55
C2) Spese generali e tec.che e collaudo tec-amm.vo	€ 56.200,00
C3) Cassa Previdenza 2%	€ 1.500,00
C5) IVA 20% su spese generali, tecniche e cassa	€ 11.540,00
C6) Incentivo Art. 92 D.Lgs. 163/2006 (2% su 227.378,05)	€ 4.547,56
C7) somme per lavori di sistemazione impianto di irrigazione campo di calcio, compresa IVA 10%	€ 7.440,00
C8) Per arrotondamenti	€ 702,37
In uno	€ 101.754,48
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO	€ 300.000,00

Visto il D. Lgs n. 267/2000;

Visto che sulla stessa sono stati acquisiti i pareri, ai sensi dell'art. 49 del T.U. n° 267/2000;

Con voti unanimi;

DELIBERA

Di richiamare la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente.

- 1) Di approvare la Perizia di Variante e Suppletiva per i lavori di cui in oggetto, comportante una maggiore spesa per lavori di € 21.726,95, oltre IVA, pari ad un aumento del 12,31% rispetto all'importo contrattuale, da sottoporre a registrazione fiscale, dando atto che l'importo in aumento trova totale copertura nelle somme a disposizione a seguito di ribasso d'asta.
- 2) Dare atto che i suddetti lavori di perizia saranno eseguiti dalla stessa impresa DOMINASUD di Antonio Macchia & C. s.a.s, da Melendugno, che dopo aver preso esatta conoscenza dei lavori di perizia ha sottoscritto il relativo schema di Atto di Sottomissione, accettandone l'esecuzione agli stessi patti e condizioni del contratto principale e delle clausole del Capitolato Speciale di Appalto e con l'applicazione dei 7 **Nuovi Prezzi** previsti e concordati ai sensi delle norme vigenti.
- 3) Dare atto che il tempo a disposizione dell'impresa per dare ultimati i lavori è di ulteriori sessanta giorni, a decorrere dalla ripresa dei lavori, rispetto al termine fissato e che sia per i lavori principali che per quelli di perizia sarà redatta unica contabilità e unico collaudo.
- 4) Dare atto che la spesa trova copertura al cap. 2794 " Completamento campo di calcio " anno 2005 - imp. n. 1278 /07. ~~di € 23.899,64.~~
- 5) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.