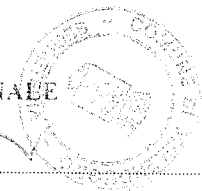


COMUNE di MELENDUGNO  
Provincia di LECCE

Si attesta che la presente copia è conforme  
all'originale.

Data: 07/05/2007

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr. Antonio Antonica



## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 67

data: 03/05/2007

**OGGETTO: Lavori di ristrutturazione, ampliamento e recupero funzionale dell'ex Mattatoio comunale da adibire a centro di raccolta e documentazione dei reperti dell'area archeologica di Roca Vecchia – 2°lotto - importo progettuale € 150.000,00. Approvazione perizia di variante e suppletiva.**

L'anno duemilasette addì tre del mese di Maggio alle ore 13,30 nella sala della adunanze presso la sede comunale, si è riunita la Giunta comunale.

Presiede l'adunanza il Avv. L. Roberto FELLINE nella sua qualità di Sindaco.

La situazione dei presenti e degli assenti risulta la seguente:

	<b>Presente</b>
1) FELLINE Luigi Roberto	Sì
2) DEGAETANI Luigi	Sì
3) BASSI Donato	Sì
4) DORIA Massimo	Sì
5) SANTO Luigi Salvatore	Sì
6) SERAFINI Anna Rita	Sì
7) STELLA Francesco	No

Totale 6 su 7

Con l'assistenza del Segretario comunale, Dr. Antonio Antonica, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

La Giunta comunale constatato che, ai sensi dell'art.49 del D.lgs. n.267/2000, sulla proposta di deliberazione sono stati chiesti i seguenti pareri:

### REGOLARITA' TECNICA

Parere: FAVOREVOLE

Data: 24.04.2007

Il Responsabile del Servizio  
LAVORI PUBBLICI  
F.to all'originale

### REGOLARITA' CONTABILE

Parere: FAVOREVOLE

Data: 26.04.2007

Il Respons. del SERV. FINANZIARIO  
F.to all'originale

*Non è stato richiesto alcun*

*parere, in quanto trattasi di mero*

*atto di indirizzo*



Ha adottato la seguente deliberazione:

OGGETTO: Lavori di ristrutturazione, ampliamento e recupero funzionale dell'ex Mattatoio comunale da adibire a centro di raccolta e documentazione dei reperti dell'area archeologica di Roca Vecchia – 2° lotto – importo progettuale € 150.000,00. Approvazione perizia di variante e suppletiva.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

che con determinazione del Responsabile del IV Servizio LL.PP, n. 248 del 19.10.2004 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di ristrutturazione, ampliamento e recupero funzionale dell'ex Mattatoio comunale da adibire a centro di raccolta e documentazione dei reperti dell'area archeologica di Roca Vecchia – 2° lotto – redatto dai tecnici Geom Antonio Pellegrino e Arch. Riccardo Carrozzini, dell'importo di € 150.000,00 rinveniente dal seguente quadro economico di progetto:

A) LAVORI:

A1- per lavori a corpo .....	€.	96.452,93
A2- per esecuzione piano di sicurezza .....	€.	<u>1.833,87</u>
Sommano	€.	98.286,80

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:

B.1- Spese generali e tecniche, collaudo amm.vo e statico.....	€.	22.100,00
B.2- Cassa Naz. Previdenza e Ass.....	€.	1.083,60
B.3- IVA 10% si A1 + A2 .....	€.	9.828,68
B.4- IVA 20% su spese generali e tecniche.....	€.	4.636,72
B.5- Incent. Art. 18 L. 109/94 e s.m.i. e cor. Sicurezza in fase di progettazione.....	€.	1.032,01
B.6- Oneri Sociali su B5.....	€.	333,35
B.7- Spese varie .....	€.	282,30
B.8- Allacciamenti fogna ed Enel compresa IVA .....	€.	1.880,00
B.9- Arredi compresa IVA .....	€.	<u>10.553,64</u>
In uno .....	€.	<u>51.713,20</u>

IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO ..... € **150.000,00**

che con successiva determinazione del IV Servizio LL.PP. n. 249 del 20.10.2004 si è stabilito di ricorrere alla procedura del pubblico incanto, da espletarsi ai sensi della legge 109/94 e successive modificazioni ed integrazioni, per l'appalto dei lavori in argomento e di approvare l'allegato schema di bando di gara, disciplinare e allegati;

che con medesimo atto è stato affidato l'incarico di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione agli stessi tecnici redattori del progetto Geom Antonio Pellegrino e Arch. Riccardo Carrozzini

che il Bando di gara è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal 26.10.2004 al 22.11.2004;

che con determinazione del IV Servizio LL.PP. n. 5 del 04.01.2005 (Reg. Gen. n. 7 del 13.01.2005) sono stati approvati i verbali di gara in data 23.11.2004 e 03.12.2004 e si è provveduto all'affidamento dei lavori all'impresa RIZZO LUIGI, da Martignano, per l'importo di € 75.107,90, oltre € 1.833,87, per oneri relativi alla sicurezza, in totale € 76.941,77, oltre IVA;

che con medesimo atto è stata rettificata la determinazione del IV Servizio LL.PP. n. 249/04 nel punto in cui stabiliva di affidare l'incarico di coordinamento della sicurezza ai due tecnici Geom A. Pellegrino e Arch. R. Carrozzini, precisando che detto incarico era da intendersi affidato solo all'arch. R. Carrozzini;

che i lavori sono stati consegnati alla ditta aggiudicataria, sotto riserve di legge ai sensi dell'art. 129 del DPR n. 554/99, in data 17.02.2005, giusto verbale in pari data, fissando quale termine di ultimazione lavori il 16.08.2005;

che in data 25.02.2005 è stato sottoscritto il relativo contratto con Repertorio. n. 185/05 con il quale sono stati appaltati i lavori in argomento all'impresa RIZZO LUIGI, da Martignano, con il ribasso del 22,13% sull'importo a base d'asta e quindi per l'importo di € 75.107,90 oltre ad € 1.833,87 per oneri di sicurezza, in totale € 76.941,77 oltre IVA;

che con determinazione n. 140 del 13.07.2005 Registro Servizio LL.PP. è stato approvato il 1° Stato di Avanzamento dei lavori in oggetto, eseguiti a tutto il 27.05.2005 e si è provveduto a liquidare a saldo del 1° Certificato di pagamento all'Impresa RIZZO LUIGI, da Martignano, la somma di € 35.173,00, oltre a € 3.517,31 per I.V.A. 10%, in totale € 38.690,31;

che in data 02.08.2005 i lavori sono stati sospesi, giusto verbale in pari data, redatto dalla Direzione Lavori;

che con determinazione n. 4 del 24.01.2006 del Registro Servizio LL.PP. è stato approvato il 2° Stato di Avanzamento dei lavori in oggetto, eseguiti a tutto il 02.08.2005 (erroneamente indicato alla data del 29.12.2005) e si è provveduto a liquidare a saldo del 2° Certificato di pagamento all'Impresa RIZZO LUIGI, da Martignano, la somma di € 36.467,00, oltre € 3.646,70 per I.V.A. 10%, in totale € 40.113,70 ;

che con nota prot. n. 11860 in data 13.07.2006 il Responsabile Unico del Procedimento Arch. Salvatore Petrachi ha autorizzato i tecnici Geom A. Pellegrino e Arch. R. Carrozzini a redigere apposita perizia suppletiva e di variante, nei limiti consentiti dalla normativa vigente, volta all'esecuzione di lavori non previsti, non prevedibili e non compresi nel progetto, al fine di rendere l'opera maggiormente completa e funzionale;

che i tecnici incaricati, in data 09.10.2006 hanno trasmesso la perizia suddetta, che comporta quale nuovo importo dei lavori a corpo € 89.511,73, al netto del ribasso, oltre € 2.300,00 quale nuovo importo degli oneri di sicurezza;

**TUTTO CIO' PREMESSO:**

Vista la Perizia suppletiva e di variante trasmessa dalla Direzione Lavori;

Vista la descrizione dei lavori previsti dalla perizia suppletiva e di variante contenuta nella relazione;

Visto lo Schema dell'Atto di Sottomissione con il quale tra l'altro sono stati concordati **n. 4 nuovi prezzi** ;

Visto il Parallelo di Spesa e il quadro economico di perizia dal quale si evince che le opere di perizia comportano, rispetto agli importi di contratto, eccedenza per un totale in aumento di € 14.403,89 oltre € 466,13 per oneri di sicurezza, per un totale di € 14.870,02;

Visto che in conseguenza degli interventi di perizia il quadro economico viene così rideterminato:

B) LAVORI:

A1- per lavori a corpo al netto del ribasso del 22,13% .....	€.	96.452,93	
A2- per esecuzione piano di sicurezza .....	€.	<u>2.300,00</u>	
	Sommano	€.	91.811,73

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:

B.1- Spese generali e tecniche, collaudo amm.vo e statico.....	€.	27.000,00	
B.2- Cassa Naz. Previdenza e Ass.....	€.	1.350,00	
B.3- IVA 20% su B1 + B2 .....	€.	9.181,17	
B.4- IVA 10% A1 + A2 .....	€.	4.636,72	
B.5- Incent. Art. 92 D.Lgs. 163/2006 .....	€.	1.206,98	
B.6- Oneri Sociali su B5.....	€.	392,27	
B.7- Allacciamenti fogna ed Enel compresa IVA .....	€.	2.000,00	
B.8- Somme a disposizione .....	€.	834,21	
B.9- Arredi compresa IVA .....	€.	<u>10.553,64</u>	
	In uno .....	€.	<u>58.188,27</u>
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO .....	€.	<b>150.000,00</b>	

Visto il D. Lgs n. 267/2000;

Visto che sulla stessa sono stati acquisiti i pareri, ai sensi dell'art. 49 del T.U. n° 267/2000;

Con voti unanimi;

### DELIBERA

Di richiamare la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente.

- 1) Di approvare la Perizia di Variante e Suppletiva per i lavori di cui in oggetto, comportante una maggiore spesa per lavori di € 14.403,89 oltre € 466,13 per oneri di sicurezza, oltre IVA, pari ad un aumento del 19,33% rispetto all'importo contrattuale, da sottoporre a registrazione fiscale, dando atto che l'importo in aumento trova totale copertura nelle somme a disposizione a seguito di ribasso d'asta.
- 2) Dare atto che i suddetti lavori di perizia saranno eseguiti dalla stessa impresa RIZZO LUIGI, da Martignano, che dopo aver preso esatta conoscenza dei lavori di perizia ha sottoscritto il relativo schema di Atto di Sottomissione, con il quale l'impresa ha accettato l'esecuzione degli stessi agli stessi patti e condizioni del contratto principale e delle clausole del Capitolato Speciale di Appalto e con l'applicazione dei 4 **Nuovi Prezzi** previsti e concordati ai sensi delle norme vigenti.
- 3) Dare atto che il tempo a disposizione dell'impresa per dare ultimati i lavori è di ulteriori trenta giorni rispetto al termine fissato e che sia per i lavori principali che per quelli di perizia sarà redatta unica contabilità e unico collaudo.
- 4) Dare atto che la spesa è finanziata con il contributo di € 150.000,00 concesso dalla Provincia di Lecce, di cui al Cap. 2678 "Ristrutturazione ex Mattatoio - 2° lotto - imp. n. 1392 del bilancio comunale. Imp. N° 1392/09 di € 16357,00.
- 5) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.