



COMUNE di MELENDUGNO
Provincia di LECCE



Si attesta che la presente copia è conforme all'originale.

Data: 28/02/2007

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Antonio Antonica

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 39

data: 27/02/2007

OGGETTO: Recupero di un contenitore destinato ad attività culturali, teatrali, musicali e cinematografiche in Melendugno (ex Cinema Jolly). Approvazione progetto esecutivo.

L'anno duemilasette addì ventisette del mese di Febbraio alle ore 17,30 nella sala della adunanze presso la sede comunale, si è riunita la Giunta comunale.

Presiede l'adunanza il Avv. L. Roberto FELLINE nella sua qualità di Sindaco.

La situazione dei presenti e degli assenti risulta la seguente:

	Presente
1) FELLINE Luigi Roberto	Sì
2) DEGAETANI Luigi	Sì
3) BASSI Donato	Sì
4) DORIA Massimo	Sì
5) SANTO Luigi Salvatore	Sì
6) SERAFINI Anna Rita	No
7) STELLA Francesco	Sì

Totale 6 su 7

Con l'assistenza del Segretario comunale, Dr. Antonio Antonica, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

La Giunta comunale constatato che, ai sensi dell'art.49 del D.lgs. n.267/2000, sulla proposta di deliberazione sono stati chiesti i seguenti pareri:

REGOLARITA' TECNICA
Parere: FAVOREVOLE
Data: <u>27.02.2007</u>
Il Responsabile del Servizio LAVORI PUBBLICI F.to all'originale

REGOLARITA' CONTABILE
Parere: FAVOREVOLE
Data: <u>27.02.2007</u>
Il Respons. del SERV. FINANZIARIO F.to all'originale

<i>Non è stato richiesto alcun parere, in quanto trattasi di mero atto di indirizzo</i>
<input type="checkbox"/>

Ha adottato la seguente deliberazione:

La presente proposta di deliberazione è stata predisposta dal Settore Lavori Pubblici

Prima della trattazione del presente argomento, si allontana dalla sala l'Assessore Serafini Anna Rita.

OGGETTO: Recupero di un contenitore destinato ad attività culturali, teatrali, musicali e cinematografiche in Melendugno (ex Cinema Jolly). Approvazione progetto esecutivo.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che con deliberazione G.C. n. 82 del 25.03.1999 si affidava ai tecnici Arch. Mario Lomonaco, Arch. Salvatore Maggi, Ing. Antonio De Giorgi e al Geom. Angelo Galati, costituiti in raggruppamento temporaneo, l'incarico di redigere un progetto per la ristrutturazione del Cinema Jolly di Melendugno;
- che in data 07.05.1999 veniva sottoscritto dalle parti il disciplinare d'incarico;
- che con nota prot. n. 7179 del 03.06.1999 i tecnici incaricati trasmettevano il progetto preliminare dell'importo di £ 600.000.000;
- che con lettera prot. n. 6200 del 05.06.2000 si invitavano i tecnici progettisti ad apportare delle modifiche che prevedessero l'aumento dei posti a sedere fino a 500 unità, la realizzazione di una sala di registrazione, di un ufficio direttivo, di servizi igienici adeguati e di un sottopalco;
- che con nota prot. n. 11318 del 17.11.2000 i tecnici trasmettevano il progetto definitivo per il recupero di un contenitore destinato ad attività culturali, teatrali, musicali e cinematografiche (ex Cinema Jolly) dell'importo di € 1.203.086,34;
- che la con Deliberazione G.C. n. 345 del 02.12.2004 si è provveduto all'approvazione del succitato progetto, nelle more dell'acquisizione dei pareri previsti dalla normativa vigente e si è incaricato il Sindaco di inoltrare richiesta di finanziamento secondo le modalità previste dal Regolamento Regionale 11 Novembre 2004, n. 5 "L.R. 13/01 – Procedure per l'ammissibilità ed erogazione di contributi regionali per spese di investimento";
- che con medesimo atto è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'Arch. Salvatore Petrachi, Responsabile del Settore Lavori Pubblici, il quale è stato incaricato altresì del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;
- che con nota prot. n. 16905/2004 è stato richiesto alla Regione il finanziamento dell'opera, ai sensi del Regolamento Regionale n. 5/2004;
- che con determinazione del Dirigente del Settore LL.PP. della Regione Puglia n. 885 del 21.12.2005, ai sensi della L.R. n. 17/05, è stato concesso un finanziamento di € 830.129,00;
- che con nota prot. n. 205/DGC/2006, acquisita al protocollo del Comune in data 07.02.2006 al n. 2190, la Regione Puglia ha richiesto la rielaborazione del progetto a suo tempo inviato e sul quale la Struttura Tecnica Provinciale aveva espresso parere di non congruità della spesa preventivata di € 1.203.086,34 ;
- che l'Amministrazione Comunale, a seguito del succitato parere, ha fornito ai progettisti nuove direttive al fine di rimodulare il progetto originario adeguandolo anche a sopravvenute esigenze;

- che l'intervento in questione è stato inserito nel Piano Triennale delle opere Pubbliche approvato con D.C.C. n. 18 del 23.05.2006 ed è finanziato per € 830.129,00 da contributo regionale e per € 369.871,00 da mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti;
- che con nota prot. n.12036/06 i tecnici hanno trasmesso il progetto definitivo rimodulato dell'importo di € 1.200.000,00
- che con Deliberazione n. 180 del 03.10.2006 la Giunta Comunale ha approvato il progetto definitivo suddetto;
- che con nota prot. n. 2416 del 07.02.2007 i tecnici hanno trasmesso il progetto esecutivo dell'importo di € 1.200.000,00, rinveniente dal seguente quadro economico:

A) IMPORTO LORDO DEI LAVORI	€	913.144,84
di cui Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso	€	21.984,51
IMPORTO A BASE D'ASTA	€	891.160,33
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:		
B2 Lavori in economia esclusi dall'appalto	€	0,00
B3 Rilievi, Accertamenti, indagini geognostiche e statiche	€	0,00
B4 Allacciamenti ai pubblici servizi	€	0
B5 Imprevisti e arrotondamenti	€	5.917,78
B6 Acquisizione aree o immobili	€	0,00
B7 Accremento di cui all'art. 26, c.4 della Legge	€	0,00
B8 Spese Tecniche per D.LL. e Coord. Sic. in fase di esecuzione, etc.	€	140.000,00
B9 Incentivo art. 92 del D.Lgs. 163/06 2% di A	€	18.262,90
B10 Spese per attività consulenza o supporto	€	0,00
B11 Spese per commissioni giudicatrici	€	0,00
B12 Spese per pubblicità e opere art.	€	0,00
B13 Accertamenti di laboratorio, verifiche, collaudi	€	0,00
B14 I.V.A. ed eventuali altre imposte :		
B14.1 C.N.A.P. 2% di B8	€	2.800,00
B14.2 IVA su lavori 10%	€	91.314,48
B14.3 IVA su spese tecniche 20%	€	28.560,00
totale		122.674,48
Totale somme a disposizione	€	286.855,16
TOTALE PROGETTO	€	1.200.000,00

Dato atto che sono acquisiti agli atti dell'ufficio i seguenti pareri :

- Parere favorevole della Struttura Tecnica Provinciale della Regione Puglia;
- Parere favorevole della Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 21.09.2006;
- Parere di conformità antincendio da parte del Comando dei Vigili del Fuoco;
- Pareri favorevoli espressi dall'A.S.L. – Servizi SISP-SIAN-SPESAL;

Visti gli elaborati che compongono il progetto in questione;

Visto il parere favorevole del Responsabile del Settore Lavori Pubblici;

Visto il Piano di sicurezza redatto d'ufficio dal Responsabile del Settore LL.PP., incaricato del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;

Considerato che il contributo regionale di € 830.129,00 è stato già erogato ed è disponibile per l'intervento e che alla quota di cofinanziamento comunale pari a € 369.871,00, inizialmente prevista con somme da reperirsi a mezzo di apposito mutuo da contrarre con la Cassa DD.PP., si può far fronte con fondi disponibile del bilancio comunale;

Visto il D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

Visto il DPR n. 554/99;

Visto il T.U. n. 267/2000;

DELIBERA

- 1) Di richiamare la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente.
- 2) Di approvare il Progetto Esecutivo relativo ai lavori di **“Recupero di un contenitore destinato ad attività culturali, teatrali, musicali e cinematografiche in Melendugno (ex Cinema Jolly)”** dell'importo di € 1.200.000,00, redatto dai tecnici Arch. Mario Lomonaco, Arch. Salvatore Maggi e Ing. Antonio De Giorgi, con attività di coordinamento della Sicurezza svolta d'Ufficio dal Responsabile del Settore LL.PP. Arch. Salvatore Petrachi.
- 3) Di stabilire, a parziale modifica di quanto precedentemente deliberato, di finanziare la quota di € 369.871,00 posta a carico del comune con fondi propri di bilancio.
- 4) Dare atto che l'opera è finanziata per la restante somma di € 830.129,00 da contributo regionale già erogato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la sopra riportata proposta di deliberazione;

Visto che sulla stessa sono stati acquisiti i pareri, ai sensi dell'art. 49 del T.U. n° 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli;

DELIBERA

- 1) Di approvare la proposta di deliberazione sopra riportata;
- 2) Di dichiarare la presente deliberazione, a seguito di separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile