



COMUNE di MELENDUGNO  
Provincia di LECCE



*Si attesta che la presente copia è conforme all'originale.*

*Data: 28/02/2007*

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr. Antonio Antonica

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 38

data: 27/02/2007

**OGGETTO: Accordo di Programma Quadro "Beni ed Attività Culturali". BCA 12. Progetto per il RECUPERO DEL VILLAGGIO MEDIEVALE DI ROCA NUOVA. Importo di progetto € 711.519,83. Approvazione perizia di variante e suppletiva.**

L'anno duemilasette addi ventisette del mese di Febbraio alle ore 17,30 nella sala della adunanze presso la sede comunale, si è riunita la Giunta comunale.

Presiede l'adunanza il Avv. L. Roberto FELLINE nella sua qualità di Sindaco.

La situazione dei presenti e degli assenti risulta la seguente:

	<b>Presente</b>
1) FELLINE Luigi Roberto	Sì
2) DEGAETANI Luigi	Sì
3) BASSI Donato	Sì
4) DORIA Massimo	Sì
5) SANTO Luigi Salvatore	Sì
6) SERAFINI Anna Rita	Sì
7) STELLA Francesco	Sì

Totale 7 su 7

Con l'assistenza del Segretario comunale, Dr. Antonio Antonica, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

La Giunta comunale constatato che, ai sensi dell'art.49 del D.lgs. n.267/2000, sulla proposta di deliberazione sono stati chiesti i seguenti pareri:

REGOLARITA' TECNICA
Parere: FAVOREVOLE
Data: <u>25.02.2007</u>
Il Responsabile del Servizio LAVORI PUBBLICI F.to all'originale

REGOLARITA' CONTABILE
Parere: FAVOREVOLE
Data: <u>27.02.2007</u>
Il Respons. del SERV. FINANZIARIO F.to all'originale

<p><i>Non è stato richiesto alcun parere, in quanto trattasi di mero atto di indirizzo</i></p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> <input style="width: 50px; height: 20px;" type="checkbox"/> </div>
--

Ha adottato la seguente deliberazione:

**La presente proposta di deliberazione è stata predisposta dal Settore Lavori Pubblici**

OGGETTO: Accordo di Programma Quadro "Beni ed Attività Culturali". Intervento BCA 12. Progetto per il RECUPERO DEL VILLAGGIO MEDIEVALE DI ROCA NUOVA. Importo di progetto € 711.519,83. Approvazione perizia di variante e suppletiva.

### LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

che con deliberazione della G.C. n. 335 del 16.11.2004 è stato approvato il Progetto Definitivo relativo all'intervento per il "Recupero del Villaggio Medievale di Roca Nuova" redatto dagli Architetti Riccardo Carrozzini, Emidio Rubichi, Anna Paola Elia e Walter Carrozzo;

che con determinazione n. 259 del 17.11.2004 del Registro IV Servizio LL.PP (Reg. Generale n. 905 del 19.11.2004) è stato approvato il progetto esecutivo delle opere succitate, dell'importo di € 711.519,83 rinveniente dal quadro economico di progetto;

che con determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. n. 91 del 03.05.2005 (Reg. Generale n. 327 del 03.05.2005), si è stabilito di ricorrere alla procedura di pubblico incanto per l'appalto dei lavori in argomento - importo complessivo dell'appalto € 547.322,34, di cui € 8.000,00 per oneri relativi alla sicurezza - e si è affidato l'incarico di direzione lavori agli stessi tecnici progettisti Architetti Riccardo Carrozzini, Emidio Rubichi, Anna Paola Elia e Walter Carrozzo, nonché l'incarico di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;

che con determinazione n. 126 del 24.06.2005 a firma del Responsabile del IV Servizio LL.PP (Reg. Generale n. 491 del 01.07.2005) si è provveduto all'aggiudicazione definitiva all'impresa GEOM. FRANCESCO DE VITIS del Geom. Mauro De Vitis & C. s.a.s., da Lecce, con il ribasso del 21,837% sull'importo a base d'asta e cioè per l'importo di € 421.550,52, oltre a € 8.000,00 per oneri relativi alla sicurezza e quindi per un importo complessivo di € 429.550,52, oltre IVA;

che con determinazione del Segretario Comunale n. 04 del 07.07.2005 (Reg. Generale n. 516 del 07.07.2005) è stato approvato il pubblico incanto in argomento, i relativi verbali e l'aggiudicazione dei lavori all'impresa succitata ;

che con determinazione del Servizio LL.PP. n. 152 del 20.07.2005 è stato approvato il quadro economico di progetto depurato dalle economie del ribasso d'asta, come di seguito indicato:

<b>A.1) -</b>	<b>LAVORI A BASE D'ASTA (a misura)</b>	<b>€ 421.550,52</b>
<b>A.2) -</b>	<b>Costi Realiz.ne piano sicurezza (non soggetto a ribasso)</b>	<b>€ 8.000,00</b>
<b>IN UNO SOMMANO</b>		<b>€ 429.550,52</b>
<b>B) -</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
1	I.V.A. 10% (A1+A2)	€ 42.955,05
2	Spese gen. e tecniche (progetto, D.L., contabilità)	€ 64.000,00
3	Spese tecniche coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 11.000,00
4	Cassa Naz. Ingg. e Archh. (2% di B.1+B.2)	€ 1.500,00
5	Indennità funzionari Soprintendenza Archeologica	€ 5.000,00
6	Allacciamento ENEL	€ 3.500,00
7	I.V.A. 20% (B2+B3+B4+B6)	€ 16.000,00
8	Incentivo art. 18 legge 109/94 e coor. Sicurezza in fase di progettazione	€ 6.070,47
9	Oneri sociali (32,23%*6.070,47)	€ 1.956,51

10	Spese Varie e arrotondamento	€ 42.155,05	
In uno le somme a disposizione dell'Amministrazione			€ 194.137,08
<b>Importo complessivo A.1)+A.2)+B) =</b>			<b>€ 623.687,60</b>
<b>C) -</b>	<b>ECONOMIE DI GARA RESIDUE</b>		€ 87.832,23
<b>TOTALE</b>			<b>€ 711.519,83</b>

che con successiva determinazione a firma del Responsabile del Servizio LL.PP. n 232 del 14.12.2005 è stato rideterminato il nuovo quadro economico dell'importo complessivo di € 623.687,60 ai sensi di quanto previsto dall'art. 9 del disciplinare regolante i rapporti tra Regione Puglia ed Enti Pubblici beneficiari dei finanziamenti di seguito riportato:

<b>A.1) -</b>	<b>LAVORI A BASE D'ASTA (a misura)</b>		<b>€ 421.550,52</b>
<b>A.2) -</b>	<b>Costi Realiz.ne piano sicurezza (non soggetto a ribasso)</b>		<b>€ 8.000,00</b>
<b>IN UNO SOMMANO</b>			<b>€ 429.550,52</b>
<b>B) -</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
1	I.V.A. 10% (A1+A2)	€ 42.955,05	
2	Spese generali	€ 75.505,13	
3	Cassa Naz. Ingg. e Archh.	€ 1.500,00	
4	I.V.A. 20%	€ 16.000,00	
5	Oneri sociali	€ 1.956,51	
6	Spese Varie e arrotondamento (10% su lavori a base d'asta)	€ 42.155,05	
In uno le somme a disposizione dell'Amministrazione			<b>€ 180.071,74</b>
<b>IMPORTO AMMISSIBILE DA PARTE DELLA REGIONE PUGLIA</b>			<b>€ 609.622,26</b>

che da quanto sopra si evince che l'importo di finanziamento ammissibile da parte della Regione Puglia ammonta a € 609.622,26 e che pertanto per € 14.065,34 il progetto è finanziato da fondi del bilancio comunale;

che con determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. 09 del 07.02.2006 sono state liquidate le competenze dovute all'Archeologa incaricata con determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. n. 217/05 e la specifica delle competenze spettanti ai tecnici incaricati della progettazione;

che con determinazione del Servizio LL.PP. n. 19 dell' 08.03.2006 è stato approvato il 1° Stato di Avanzamento dei lavori eseguiti dal 06.10.2005, data di consegna dei lavori, a tutto il 21.02.2006 ed è stato liquidato in favore dell'impresa esecutrice il 1° Certificato di Pagamento dell'importo di € 84.345,00 oltre a € 8.434,51 per I.V.A. al 10%, in totale € 92.779,51;

che con successiva determinazione del Servizio LL.PP. n. 38 del 26.04.2006 è stato approvato il 2° Stato di Avanzamento dei lavori eseguiti a tutto il 21.04.2006 ed è stato liquidato il 2° Certificato di Pagamento dell'importo di € 106.057,00 oltre a € 10.605,71 per I.V.A. al 10%, in totale € 116.662,71;

che con determinazione del Servizio LL.PP. n. 50 del 29.05.2006 è stata concessa all'impresa esecutrice dei lavori una proroga di giorni 70 (settanta) naturali e consecutivi rispetto al termine contrattuale che è stato così spostato dal 03.06.2006 al 12.08.2006;

che con nota n. 11970 del 14.07.2006 la Direzione dei Lavori ha comunicato la necessità di redigere una perizia suppletiva e di variante al fine di consentire l'esecuzione dei lavori originariamente previsti sui vani a schiera utilizzando le somme rivenienti dalle economie dell'appalto;

che con successiva Determinazione del Responsabile del IV Servizio LL.PP n. 72 del 27.07.2006 è stata concessa un'ulteriore proroga di giorni 90 fissando la nuova scadenza al 10.11.2006;

che con verbale della Direzione Lavori in data 28.07.2006, al fine di consentire la redazione della suddetta perizia, è stata disposta la sospensione dei lavori;

che con determinazione del Servizio LL.PP. n. 80 del 06.09.2006 è stato liquidato in favore dell'impresa GEOM. FRANCESCO DE VITIS s.a.s. del Geom. Mauro De Vitis & C. , da Lecce, la somma di € 38.794,15, oltre € 3.879,42 per IVA al 10%, in totale € 42.673,57, a titolo di acconto sull'importo del 3° Certificato di Pagamento relativo al 3° SAL approvato con determinazione del Servizio LL.PP. n. 71/06;

che il Responsabile del Servizio LL.PP., Responsabile Unico del Procedimento, con nota del 06.10.2006 ha richiesto ai tecnici incaricati della Direzione lavori di redigere la perizia suppletiva e di variante nei limiti della spesa complessiva di € 42.155,05 (somme per spese varie e arrotondamento del Quadro Economico rimodulato di progetto) dando la priorità dei seguenti lavori:

- cancelli d'ingresso
- stilatura dei giunti murature interne e volte dei vani a schiera
- consolidamento del vano isolato zona sud
- modifica impianto elettrico esterno

che con determinazione del Servizio LL.PP. n. 96 del 03.11.2006 è stato approvato il 4° Stato di Avanzamento dei lavori eseguiti a tutto il 27.07.2006 e liquidato il 4° Certificato di pagamento dell'importo di € 89.245,00 oltre a € 8.924,51 per I.V.A. al 10%, in totale € 98.169,51;

che con successiva determinazione n. 98 del 08.11.2006 è stata liquidata in favore dei tecnici incaricati la specifica professionale per direzione lavori fino al 3° SAL;

**TUTTO CIO' PREMESSO:**

Vista la Perizia suppletiva e di variante trasmessa dalla Direzione Lavori;

Vista la descrizione dei lavori previsti dalla perizia suppletiva e di variante contenuta nella relazione;

Visto lo Schema dell'Atto di Sottomissione con il quale tra l'altro sono stati concordati **n. 7 nuovi prezzi** ;

Visto il Parallelo di Spesa e il quadro economico di perizia dal quale si evince che le opere di perizia comportano, rispetto agli importi di contratto, eccedenza per un totale netto in aumento di **€ 38.322,77** per lavori e per oneri sicurezza ;

Visto che in conseguenza degli interventi di perizia il quadro economico viene così rideterminato:

<b>A.1) -</b>	<b>LAVORI (a misura) Al netto del ribasso del 21,837%</b>	<b>€ 459.873,28</b>
---------------	---	---------------------

A.2) -	<b>Costi Realiz.ne piano sicurezza (non soggetto a ribasso)</b>		<b>€ 8.000,00</b>
<b>IN UNO SOMMANO</b>			<b>€ 467.873,28</b>
<b>B) -</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
1	I.V.A. 10% (A1+A2)	€ 46.787,33	
2	Spese gen. e tecniche (progetto, D.L., contabilità)	€ 64.000,00	
3	Spese tecniche coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 11.000,00	
4	Spese tecniche per redazione perizia compresa Direzione Lavori e contabilità.	€ 4.000,00	
4	Cassa Naz. Ingg. e Archh. e altri oneri	€ 2.385,80	
5	Onorario Archeologo (onnicomprensivo)	€ 5.000,00	
6	Allacciamento ENEL	€ 3.500,00	
7	I.V.A. 20% su spese tecniche +B.4	€ 17.077,16	
8	Incentivo art. 92 del D.Lgs. 163/2006	€ 6.239,47	
9	Oneri sociali	€ 2.027,83	
In uno le somme a disposizione dell'Amministrazione			€ 162.017,59
<b>Importo complessivo A.1)+A.2)+B) =</b>			<b>€ 629.890,87</b>

Dato atto che l'importo complessivo di **€ 629.890,87** comprende **€ 609.622,26** quale importo finanziato dalla Regione, **€ 14.065,34** a carico del bilancio comunale per spese generali e tecniche relative al progetto originario ed **€ 6.203,27** da porre a carico del bilancio Comunale per spese tecniche per redazione perizia;

Visto il Contratto d'appalto sottoscritto in data 05.09.2005 Rep. n. 192/05, registrato a Lecce il 15.09.2005 al n. 2187;

Dato atto che con nota prot. n. 16901 del 02.11.2006 è stato richiesto parere su detta perizia alla Soprintendenza BAPPSAE di Lecce e alla Soprintendenza Archeologica della Puglia- Taranto;

Visto il Decreto di autorizzazione emesso dalla Direzione Regionale del MiBAC e acquisito al protocollo del Comune in data 14.02.2007 al n. 2971;

Visto il D.P.R. n. 554/99;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Vista la deliberazione G.C. n. 362/02 di approvazione del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Visto il D.Lgs. n. 163/2006;

#### DELIBERA

Di richiamare la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente.

- 1) Di approvare la Perizia di Variante e Suppletiva per i lavori di cui in oggetto, comportante una maggiore spesa per lavori di **€ 38.322,77** oltre IVA, pari ad un aumento del **8,92%** rispetto all'importo contrattuale, da sottoporre a registrazione fiscale, dando atto che l'importo in aumento trova totale copertura nelle somme per spese varie e arrotondamento del Quadro Economico rimodulato di progetto.

- 2) Dare atto che i suddetti lavori di perizia saranno eseguiti dalla stessa impresa GEOM. FRANCESCO DE VITIS del Geom. Mauro De Vitis & C. s.a.s., da Lecce, che dopo aver preso esatta conoscenza dei lavori di perizia ha sottoscritto il relativo schema di Atto di Sottomissione, con il quale l'impresa ha accettato l'esecuzione degli stessi agli stessi patti e condizioni del contratto principale e delle clausole del Capitolato Speciale di Appalto e con l'applicazione dei **7 Nuovi Prezzi** previsti e concordati ai sensi delle norme vigenti.
- 3) Di finanziare la maggiore somma di € **6.203,27** necessaria a fronteggiare le spese tecniche per la redazione della perizia con fondi del bilancio comunale di cui al Capitolo 1094 "Spese per Progettazione" (Imp. N. 217).
- 4) Dare atto che il tempo a disposizione dell'impresa per dare ultimati i lavori è di ulteriori trenta giorni rispetto al termine fissato e che sia per i lavori principali che per quelli di perizia sarà redatta unica contabilità e unico collaudo.
- 5) Dare atto che la spesa dell'opera dell'importo di € **629.890,87**, trova copertura al Cap. 2802 "Recupero Villaggio Medievale Roca Nuova" – imp. n. 1607 RR.PP. 2004 ed è finanziata per € 609.622,26 da fondi regionali in conto capitale AQP, per € 14.065,34 ed € 6.203,27 da fondi del bilancio comunale.

---

#### LA GIUNTA COMUNALE

Vista la sopra riportata proposta di deliberazione;

Visto che sulla stessa sono stati acquisiti i pareri, ai sensi dell'art. 49 del T.U. n° 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli;

#### DELIBERA

- 1) Di approvare la proposta di deliberazione sopra riportata;
- 2) Di dichiarare la presente deliberazione, a seguito di separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile.