



COMUNE di MELENDUGNO
Provincia di LECCE

Si attesta che la presente copia è conforme all'originale.

Data: 27/02/2007

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Antonio Antonica



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 33

data: 22/02/2007

OGGETTO: Integrazione elenco opere pubbliche triennio 2007/2009 per realizzazione di una caserma dei Carabinieri con cessione di beni a titolo di corrispettivo - DIRETTIVE.

L'anno duemilasette addì ventidue del mese di Febbraio alle ore 12,00 nella sala della adunanze presso la sede comunale, si è riunita la Giunta comunale.

Presiede l'adunanza il Avv. L. Roberto FELLINE nella sua qualità di Sindaco.

La situazione dei presenti e degli assenti risulta la seguente:

	Presente
1) FELLINE Luigi Roberto	Sì
2) DEGAETANI Luigi	Sì
3) BASSI Donato	Sì
4) DORIA Massimo	Sì
5) SANTO Luigi Salvatore	Sì
6) SERAFINI Anna Rita	Sì
7) STELLA Francesco	Sì

Totale 7 su 7

Con l'assistenza del Segretario comunale, Dr. Antonio Antonica, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

La Giunta comunale constatato che, ai sensi dell'art.49 del D.lgs. n.267/2000, sulla proposta di deliberazione sono stati chiesti i seguenti pareri:

REGOLARITA' TECNICA
Parere: FAVOREVOLE
Data: <u>21.02.2007</u>
Il Responsabile del Servizio LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA F.to all'originale

REGOLARITA' CONTABILE
Parere:
Data: _____
Il Respons. del SERV. FINANZIARIO

<p><i>Non è stato richiesto alcun parere, in quanto trattasi di mero atto di indirizzo</i></p> <div style="text-align: right; border: 1px solid black; width: 40px; height: 20px; margin-left: auto;"></div>
--

Ha adottato la seguente deliberazione:

Proposta di deliberazione predisposta dal 4° e 5° Settore.

Oggetto: integrazione elenco opere pubbliche triennio 2007/2009 per realizzazione di una caserma dei Carabinieri con cessione di beni a titolo di corrispettivo - DIRETTIVE

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che l'attuale locale stazione dei Carabinieri è ubicata in un immobile di proprietà privata non adatto alle necessità dell'Arma ed idoneo a garantirne una valida funzionalità;
- che di detto problema, ripetutamente sollevato dagli alti vertici dell'Arma dei Carabinieri che hanno addirittura ipotizzato una dismissione della stazione locale, questa Amministrazione Comunale intende farsi carico, sia perché vi è una imminente scadenza del contratto di affitto dell'attuale immobile a ciò destinato, ma soprattutto per garantire una adeguata struttura alle Forze dell'Ordine e permettere quindi un migliore servizio a tutela dell'ordine pubblico e del controllo del territorio ;
- che l'art. 53 comma 6 del cd. nuovo Codice dei Contratti (D.Lgs.n 163/06) prevede la possibilità che lavori pubblici possano essere realizzati tramite cessione di beni a titolo di corrispettivo;
- che detta ipotesi viene incontro alle esigenze di sostenibilità finanziaria delle opere pubbliche e soprattutto di rispetto delle regole del Patto di Stabilità per come ipotizzate dalla legge Finanziaria del 2007 (art. 1 comma 684 della L. 296/06);
- che al momento nel programma triennale delle OO.PP. per il triennio 2007/2009 , adottato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 2 del 09.01.07, non è stata inserita un'opera quale quella in oggetto;

Preso atto della relazione elaborata dal Responsabile del Servizio Urbanistica geom. Saracino del 09.11.06, nella quale si ipotizza la possibilità di utilizzare quale corrispettivo per la realizzazione di un fabbricato da destinare a caserma dei carabinieri il valore di alcune aree di proprietà comunale, ubicate in Torre dell'Orso, derivanti da convenzioni di lottizzazione e attualmente con destinazione a "verde condominiale attrezzato" e "attrezzature d'interesse comune" , che , essendo in comparti ed aree caratterizzate da standard sovrabbondanti, potrebbero essere suscettibili di nuova destinazione con la finalità di poter coprire interamente il costo del fabbricato da adibire a caserma dei Carabinieri;

Considerato:

- che una tale ipotesi potrebbe portare ad ottenere un'utilissima struttura a servizio della collettività senza oneri finanziari "diretti" a carico del bilancio comunale ;
- che la necessità di rispettare il Patto di Stabilità anche per l'anno 2007 rende quasi obbligato rivolgersi a queste forme alternative di finanziamento delle opere pubbliche;
- che a seconda dell'effettivo importo del procedimento , ai fini dell'inserimento dell'opera nel programma triennale dell OO.PP. triennio 2007/09, occorre predisporre almeno uno studio di fattibilità;
- pertanto utile affidare ai responsabili del IV e V servizio, ognuno per quanto di competenza, la redazione degli atti necessari per detto procedimento , al fine di valutare la concreta sostenibilità economica e fattività dell'intervento in oggetto;

Visto :

- il parere favorevole di cui all'art. 49 del TUEL;
- il D.Lgs. n.163/06

DELIBERA

- di ritenere la premessa parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- di dare direttive ai responsabili del IV e V servizio di predisporre gli atti e i provvedimenti necessari per valutare la concreta realizzazione dell'intervento come meglio specificato in

premissa , sia da un punto di vista della sua sostenibilità economica che rispetto al rispetto degli strumenti urbanistici in vigore, al fine del suo eventuale inserimento nel programma triennale delle opere pubbliche 2007/09.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la sopra riportata proposta di deliberazione;

Udita la relazione congiunta degli Assessori all'Urbanistica e Lavori Pubblici.

Ritenuto di condividere e fare propria detta proposta perché meritevole e valida soprattutto sotto l'aspetto della convenienza economica del procedimento proposto;

Dato atto che sulla stessa sono stati acquisiti i pareri di cui all'art. 49 del TUEL:

con voti ~~unan~~anîmi ;

DELIBERA

Di approvare la proposta così formulata.