



COMUNE di MELENDUGNO
Provincia di LECCE



Si attesta che la presente copia è conforme all'originale.

Data: 17/11/2006

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr.ssa M. Celeste Conte

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 201

data: 16/11/2006

OGGETTO: Richiesta della soc. Abit srl. Determinazioni.

L'anno duemilasei addì sedici del mese di Novembre alle ore 12,50 nella sala della adunanze presso la sede comunale, si è riunita la Giunta comunale.

Presiede l'adunanza il Avv. L. Roberto FELLINE nella sua qualità di Sindaco.

La situazione dei presenti e degli assenti risulta la seguente:

	Presente
1) FELLINE Luigi Roberto	Sì
2) DEGAETANI Luigi	Sì
3) BASSI Donato	Sì
4) DORIA Massimo	Sì
5) SANTO Luigi Salvatore	Sì
6) SERAFINI Anna Rita	Sì
7) STELLA Francesco	Sì

Totale 7 su 7

Con l'assistenza del Segretario comunale, Dr.ssa M. Celeste Conte, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

La Giunta comunale constatato che, ai sensi dell'art.49 del D.lgs. n.267/2000, sulla proposta di deliberazione sono stati chiesti i seguenti pareri:

REGOLARITA' TECNICA
Parere: FAVOREVOLE
Data: <u>06.11.2006</u>
Il Responsabile del Servizio LAVORI PUBBLICI F.to all'originale

REGOLARITA' CONTABILE
Parere: FAVOREVOLE
Data: <u>06.11.2006</u>
Il Respons. del SERV. FINANZIARIO F.to all'originale

<p><i>Non è stato richiesto alcun parere, in quanto trattasi di mero atto di indirizzo</i></p> <div style="text-align: right; border: 1px solid black; width: 40px; height: 20px; margin-left: auto;"></div>
--

Ha adottato la seguente deliberazione:

La presente proposta di deliberazione è stata predisposta dal V° Servizio.

Oggetto: Richiesta della soc.Abit srl.- Determinazioni.

La Giunta Comunale

Vista l'istanza in data 21.6.2006, acquisita al n.16741 di prot. in data 26.6.2006, presentata dal geom. Giacomo Saracino quale amm.re della società Abit a r.l., con la quale chiede l'autorizzazione ad eseguire a propria cura alcune opere di urbanizzazione con spese da scomputare fino alla concorrenza dal contributo dovuto per oneri concessori determinati per la realizzazione di un edificio in Borgagne zona PEEP, autorizzato con permesso di costruire n.12/06 del 19.1.2006, nonché ad aprire un ingresso carraio per l'accesso al fabbricato dall'area a parcheggio pubblico da sistemare in base al progetto dei lavori ed al computo estimativo, redatto dall'ing. Mario Potì e dal geom. Antonio Pellegrino, allegato alla stessa richiesta;

Rilevato dal progetto allegato alla domanda che le opere da eseguire consistono nella sistemazione di un tratto stradale posto ad est dell'edificio autorizzato e di un'area a parcheggio ubicata ad ovest dello stesso immobile;

Visto il computo metrico estimativo dei lavori da eseguire dal quale si evince che l'importo delle opere è pari ad €.12.303,60;

Visto che per il progetto presentato è stato espresso parere favorevole dalla C.C.E. in data 26.10.2006;

Considerato che in base al comma 1 dell'art.11 della legge n.10/77 è possibile consentire al richiedente di eseguire direttamente le opere di urbanizzazione con le modalità e garanzie stabilite dal Comune;

Ritenuto dover aderire favorevolmente alla richiesta avanzata e, pertanto, autorizzare la società Abit a r.l. a realizzare le opere di urbanizzazione come proposto in base ai grafici presentati a scomputo fino alla concorrenza degli oneri concessori determinati per il permesso a costruire n.12/06;

Visto il parere favorevole espresso dal responsabile del Servizio Lavori Pubblici in ordine alle opere da eseguire ed alla congruità del valore delle opere stesse in base al computo allegato alla richiesta di che trattasi;

Dato atto che sulla proposta della presente deliberazione è stato espresso parere favorevole dal Responsabile del Servizio Urbanistico interessato;

Visto il T.U.n.267/2000;

Con voti unanimi, espressi nei modi e forme di legge,

DELIBERA

Di richiamare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto:

Di approvare il progetto per la sistemazione del tronco stradale e del parcheggio da realizzare quale opera di urbanizzazione in Borgagne via De Amicis così come proposto dalla società Abit a r.l. ed in base ai grafici a firma dell'ing.M.Poti e del geom.A.Pellegrino.

Di autorizzare la stessa società all'esecuzione diretta delle opere proposte con scomputo dal contributo degli oneri concessori determinati per il rilascio del permesso a costruire n.12/06 relativo alla costruzione di n.6 alloggi da erigersi in via De Amicis a Borgagne nell'ambito di un lotto ricadente in zona PEEP, nonché all'apertura di un accesso carraio dalle stesse aree a parcheggio come meglio individuato sui grafici di progetto.

Di incaricare, pertanto, il Responsabile del V° Servizio a provvedere con propri atti allo scomputo di detta somma di €.12.306,60 dagli oneri concessori dovuti per la costruzione dell'edificio autorizzato con il permesso n.12/06 pari ad €.8.668,90 e comunque fino alla concorrenza degli stessi senza rimborso per gli importi eccedenti.

Di stabilire che a garanzia dell'esecuzione di dette opere la società Abit deve presentare una fideiussione bancaria o polizza assicurativa dell'importo corrispondente che sarà svincolata dopo la loro buona e regolare esecuzione da certificarsi da parte del direttore dei lavori con regolare collaudo o atto equivalente.

La Giunta Comunale

Vista la sopra riportata proposta di deliberazione;

Visto che sulla stessa sono stati acquisiti i pareri ai sensi dell'art.49 del T.U.n.267/2000;

Con voti unanimi e favorevoli;

DELIBERA

Di approvare la proposta così come sopra riportata.