



COMUNE di MELENDUGNO  
Provincia di LECCE



*Si attesta che la presente copia è conforme all'originale.*

*Data: 04/10/2006*

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr.ssa M. Celeste Conte

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 180

data: 03/10/2006

**OGGETTO: Recupero di un contenitore destinato ad attività culturali, teatrali, musicali e cinematografiche in Melendugno (ex Cinema Jolly). Riapprovazione progetto definitivo.**

L'anno duemilasei addi tre del mese di Ottobre alle ore 14,00 nella sala della adunanze presso la sede comunale, si è riunita la Giunta comunale.

Presiede l'adunanza il Avv. L. Roberto FELLINE nella sua qualità di Sindaco.

La situazione dei presenti e degli assenti risulta la seguente:

	<b>Presente</b>
1) FELLINE Luigi Roberto	Sì
2) DEGAETANI Luigi	Sì
3) BASSI Donato	Sì
4) DORIA Massimo	No
5) SANTO Luigi Salvatore	Sì
6) SERAFINI Anna Rita	No
7) STELLA Francesco	Sì

Totale 5 su 7

Con l'assistenza del Segretario comunale, Dr.ssa M. Celeste Conte, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

La Giunta comunale constatato che, ai sensi dell'art.49 del D.lgs. n.267/2000, sulla proposta di deliberazione sono stati chiesti i seguenti pareri:

REGOLARITA' TECNICA
Parere: FAVOREVOLE
Data: <u>02.10.2006</u>
Il Responsabile del Servizio NUOVE OPERE F.to all'originale

REGOLARITA' CONTABILE
Parere: FAVOREVOLE
Data: <u>03.10.2006</u>
Il Respons. del SERV. FINANZIARIO << F.to all'originale

<i>Non è stato richiesto alcun parere, in quanto trattasi di mero atto di indirizzo</i>
<input type="checkbox"/>

Ha adottato la seguente deliberazione:

## La presente proposta di deliberazione è stata predisposta dal IV Settore Lavori Pubblici

---

OGGETTO: Recupero di un contenitore destinato ad attività culturali, teatrali, musicali e cinematografiche in Melendugno (ex Cinema Jolly). Riapprovazione progetto definitivo.

### LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che con deliberazione G.C. n. 82 del 25.03.1999 si affidava ai tecnici Arch. Mario Lomonaco, Arch. Salvatore Maggi, Ing. Antonio De Giorgi e al Geom. Angelo Galati, costituiti in raggruppamento temporaneo, l'incarico di redigere un progetto per la ristrutturazione del Cinema Jolly di Melendugno;
- che in data 07.05.1999 veniva sottoscritto dalle parti il disciplinare d'incarico;
- che con nota prot. n. 7179 del 03.06.1999 i tecnici incaricati trasmettevano il progetto preliminare dell'importo di £ 600.000.000;
- che con lettera prot. n. 6200 del 05.06.2000 si invitavano i tecnici progettisti ad apportare delle modifiche che prevedessero l'aumento dei posti a sedere fino a 500 unità, la realizzazione di una sala di registrazione, di un ufficio direttivo, di servizi igienici adeguati e di un sottopalco;
- che con nota prot. n. 11318 del 17.11.2000 i tecnici trasmettevano il progetto definitivo per il recupero di un contenitore destinato ad attività culturali, teatrali, musicali e cinematografiche (ex Cinema Jolly) dell'importo di € 1.203.086,34;
- che la con Deliberazione G.C. n. 345 del 02.12.2004 si è provveduto all'approvazione del succitato progetto, nelle more dell'acquisizione dei pareri previsti dalla normativa vigente e si è incaricato il Sindaco di inoltrare richiesta di finanziamento secondo le modalità previste dal Regolamento Regionale 11 Novembre 2004, n. 5 "L.R. 13/01 – Procedure per l'ammissibilità ed erogazione di contributi regionali per spese di investimento";
- che con medesimo atto è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'Arch. Salvatore Petrachi, Responsabile del Settore Lavori Pubblici, il quale è stato incaricato altresì del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;
- che con nota prot. n. 16905/2004 è stato richiesto alla Regione il finanziamento dell'opera, ai sensi del Regolamento Regionale n. 5/2004;
- che con determinazione del Dirigente del Settore LL.PP. della Regione Puglia n. 885 del 21.12.2005, ai sensi della L.R. n. 17/05, è stato concesso un finanziamento di € 830.129,00;
- che con nota prot. n. 205/DGC/2006, acquisita al protocollo del Comune in data 07.02.2006 al n. 2190, la Regione Puglia ha richiesto la rielaborazione del progetto a suo tempo inviato e sul quale la Struttura Tecnica Provinciale aveva espresso parere di non congruità della spesa preventivata di € 1.203.086,34 ;

- che l'Amministrazione Comunale, a seguito del succitato parere, ha fornito ai progettisti nuove direttive al fine di rimodulare il progetto originario adeguandolo anche a sopravvenute esigenze;
- che l'intervento in questione è stato inserito nel Piano Triennale delle opere Pubbliche approvato con D.C.C. n. 18 del 23.05.2006 ed è finanziato per € 830.129,00 da contributo regionale e per € 369.871,00 da mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti;
- che con nota prot. n.12036/06 i tecnici hanno trasmesso il progetto definitivo rimodulato dell'importo di € 1.200.000,00 rinveniente dal seguente quadro economico:

A) IMPORTI LAVORI A BASE D'ASTA.....	€	882.980,53
ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO.....	€	<u>27.308,68</u>
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI .....	€	910.289,21
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:		
- Imprevisti e arrotondamenti .....	€	9.116,08
- Spese Tecniche.....	€	140.000,00
- Incentivo art. 18 L.109/94.....	€	18.205,78
- C.N.A.P. (2,00% di spese tecniche.....	€	2.800,00
- I.V.A. sui lavori ( 10% ).....	€	91.028,92
- I.V.A. su spese tecniche (20%) .....	€	<u>28.560,00</u>
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE .....</b>	<b>€</b>	<b>289.710,79</b>

**TOTALE PROGETTO (A+B) ..... € 1.200.000,00**

- che è stato richiesto parere di conformità antincendio al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;
- Visto il parere favorevole espresso dalla Struttura Tecnica Provinciale della Regione Puglia (Prot. n. 857 del 02.10.2006) acquisito al protocollo del Comune in data 03.10.2006;
- Visto il parere favorevole del Responsabile del Settore Lavori Pubblici;
- Dato atto che sul progetto in questione la Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 21.09.2006 ha espresso parere favorevole;
- Ritenuto il progetto meritevole di approvazione nelle more dell'acquisizione dei pareri richiesti;
- Visto il D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- Visto il DPR n. 554/99;
- Visto il T.U. n. 267/2000;

#### DELIBERA

- 1) Di riapprovare, nelle more dell'acquisizione dei pareri richiesti, , il Progetto Definitivo rimodulato relativo ai lavori di **“Recupero di un contenitore destinato ad attività culturali, teatrali, musicali e cinematografiche in Melendugno (ex Cinema Jolly)”** dell'importo di € 1.200.000,00, redatto dai tecnici Arch. Mario Lomonaco, Arch. Salvatore Maggi e Ing. Antonio De Giorgi.

- 2) Dare atto che l'opera è finanziata per € 830.129,00 da contributo regionale e per € 369.871,00 da mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti.
- 

### **LA GIUNTA COMUNALE**

**Vista** la sopra riportata proposta di deliberazione;

**Visto** che sulla stessa sono stati acquisiti i pareri, ai sensi dell'art. 49 del T.U. n° 267/2000;

Con voti **unanimesi e favorevoli**;

### **DELIBERA**

- 1) Di approvare la proposta di deliberazione sopra riportata;
- 2) Di dichiarare la presente deliberazione, a seguito di separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile