



COMUNE di MELENDUGNO  
Provincia di LECCE



Si attesta che la presente copia è conforme all'originale.

Data: 27/09/2006

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr.ssa M. Celeste Conte

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 161

data: 14/09/2006

**OGGETTO: Gestione ed utilizzo del campo di calcio di Melendugno. Convenzione con l'Associazione A.S. Atletico Melendugno. Determinazioni.**

L'anno duemilasei addì quattordici del mese di Settembre alle ore 13,15 nella sala della adunanze presso la sede comunale, si è riunita la Giunta comunale.

Presiede l'adunanza il Avv. L. Roberto FELLINE nella sua qualità di Sindaco.

La situazione dei presenti e degli assenti risulta la seguente:

	<b>Presente</b>
1) FELLINE Luigi Roberto	Sì
2) DEGAETANI Luigi	Sì
3) BASSI Donato	Sì
4) DORIA Massimo	No
5) SANTO Luigi Salvatore	Sì
6) SERAFINI Anna Rita	Sì
7) STELLA Francesco	Sì

Totale 6 su 7

Con l'assistenza del Segretario comunale, Dr.ssa M. Celeste Conte, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

La Giunta comunale constatato che, ai sensi dell'art.49 del D.lgs. n.267/2000, sulla proposta di deliberazione sono stati chiesti i seguenti pareri:

REGOLARITA' TECNICA
Parere: FAVOREVOLE
Data: <u>14.09.2006</u>
Il Responsabile del Servizio AMMINISTRAZIONE GENERALE F.to all'originale

REGOLARITA' CONTABILE
Parere:
Data: _____
Il Respons. del SERV. FINANZIARIO

<p><i>Non è stato richiesto alcun parere, in quanto trattasi di mero atto di indirizzo</i></p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"><input type="checkbox"/></div>
---

Ha adottato la seguente deliberazione:

Prima della trattazione del presente argomento, entra in sala l'Assessore Degaetani ed esce l'Assessore Doria.

**Oggetto: Gestione ed utilizzo del campo di calcio di Melendugno. Convenzione con l'Associazione A.S. Atletico Melendugno. Determinazioni.**

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO:

- che il campo di calcio "A. dell'Anna" di Melendugno è fatto oggetto di numerose richieste da parte di associazioni e di cittadini singoli, che intendono fruire della struttura sportiva, per allenamenti, partite di calcio amatoriali, disputa di gare ufficiali;
- che quindi il campo di calcio e le relative attrezzature, compresi gli spogliatoi, abbisognano di continua assistenza, manutenzione e pulizia;
- che garantire i servizi di cui al punto precedente è condizione indispensabile per assicurare la stessa agibilità della struttura sportiva, che altrimenti risulterebbe di fatto non utilizzabile, con la conseguenza di privare la comunità melendugnese dell'opportunità di fruire di uno dei pochi luoghi presenti sul territorio comunale ove è possibile praticare lo sport;
- che tra le associazioni che hanno fatto richiesta nell'anno 2005 di utilizzo del campo di calcio in questione vi è l'associazione A.S. Atletico Melendugno, la quale, tra l'altro, ha partecipato, nella stagione agonistica 2005/2006 al campionato di calcio F.I.G.C. di terza categoria e nella stagione in corso sta partecipando al campionato di calcio F.I.G.C. di seconda categoria;
- che tale associazione, attraverso la squadra di calcio, è uno dei maggiore fruitore del campo di calcio di Melendugno, sia per gli allenamenti settimanali sia per la disputa di gare ufficiali, con utilizzazione della struttura anche nelle ore serali;
- che detta associazione si è resa disponibile ad accollarsi la gestione del campo di calcio e delle relative attrezzature, garantendo i seguenti servizi:
  - o manutenzione ordinaria dell'impianto sportivo, compresa la manutenzione del verde;
  - o manutenzione, mantenimento e cura del terreno di gioco;
  - o pulizia e manutenzione ordinaria degli spogliatoi;
- che il Comune non può gestire direttamente l'impianto sportivo, in quanto non dispone di personale idoneo a tale compito, soprattutto tenendo conto della molteplicità di esigenze legate alla fruizione della struttura e alle numerose attività a cui già lo stesso personale è adibito;
- che, sulla base di quanto sopra esposto, l'Amministrazione comunale, con D.G.C. n.189/2005 e con la successiva n. 201/2005, contenente precisazioni ed integrazioni alla precedente, disponeva di affidare all'A.S. Atletico Melendugno la gestione e l'utilizzo del campo sportivo comunale "A. dell'Anna" di Melendugno, secondo quanto contenuto nella convenzione il cui schema era allegato alla medesima deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

- che con nota acquisita al protocollo in data 21.6.2006 al n. 10554 l'Associazione affidataria comunicava di voler disdettare tale convenzione, che nel frattempo era stata sottoscritta, a causa di alcuni problemi verificatisi nelle procedure di utilizzo del campo di calcio e del versamento delle relative tariffe, che pregiudicavano di fatto l'espletamento del servizio;

DATO ATTO che con l'Associazione sono stati avviati contatti al fine di esaminare i problemi che impedivano il normale espletamento del servizio;

APPURATO che gran parte delle difficoltà è determinata in gran parte dalle modalità di articolazione delle tariffe allegate alla convenzione di cui alla D.G.C. n. 189/2006 e successive modificazioni ed integrazioni e del relativo pagamento;

RITENUTO di dover apportare gli opportuni correttivi, al fine di proseguire il normale espletamento del servizio da parte dell'Associazione affidataria, la quale, peraltro, si è dichiarata disponibile a continuare la collaborazione;

VISTO l'art. 90, comma 25, della legge n. 289/2002 (finanziaria 2003), il quale prevede che, nei casi in cui il comune non intenda gestire direttamente gli impianti sportivi, la gestione è affidata in via preferenziale a società ed associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali;

VISTO e ritenuto meritevole di approvazione il nuovo schema di convenzione regolante i rapporti tra l'Associazione affidataria e l'Amministrazione comunale, che allegato alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale;

Con voti unanimi,

### **DELIBERA**

Di dare atto che l'A.S. Atletico Melendugno continuerà a garantire la gestione e l'utilizzo del campo sportivo comunale "A. dell'Anna" di Melendugno, sulla base della convenzione il cui schema è allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

Di dare atto che l'affidamento avrà durata di anni uno a decorrere dalla data di sottoscrizione della convenzione di cui al punto precedente;

Di dichiarare con separata votazione unanime la presente immediatamente eseguibile.

## ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE N. 161 DEL 14/09/2006

### **“Convenzione per la Gestione e l’Utilizzo del campo di calcio comunale Dell’Anna di Melendugno”**

#### **Art. 1 Oggetto**

Con la presente convenzione, il Comune di Melendugno (d’ora in poi denominato concedente) affida all’Associazione Sportiva Atletico Melendugno (d’ora in poi denominata concessionaria) l’utilizzo e la gestione del campo di calcio “A. Dell’Anna” di Melendugno, comprese eventuali attrezzature inventariate presenti nel suddetto impianto, al fine di organizzare e svolgere esclusivamente le attività sportive (allenamenti e attività agonistica inerenti la propria Associazione e le altre Associazioni sportive debitamente autorizzate dal concedente, nelle modalità di cui all’art. 5 della presente convenzione.

#### **Art. 2 Durata e motivi di decadenza della concessione**

L’affidamento avrà la durata di anni uno a decorrere dalla data di sottoscrizione della presente.

E’ fatta salva la possibilità di revoca, in qualsiasi momento, da parte dell’Amministrazione Comunale, in caso di inottemperanza da parte del concessionario degli obblighi e degli oneri assunti dal medesimo con la presente convenzione e nel caso in cui sopravvengono ragioni di pubblico interesse

E’ escluso il tacito rinnovo.

#### **Art. 3 Manutenzione dell’impianto sportivo Oneri e Competenze a carico della concessionaria**

La Concessionaria si impegna a mantenere l’impianto sportivo nelle migliori condizioni di sicurezza, di igiene, di fruibilità e di buona conservazione di ogni sua parte.

La Concessionaria individua nel sig. \_\_\_\_\_ il proprio responsabile per le attività indispensabili alla regolare fruizione della struttura sportiva nonché per le attività di manutenzione ordinaria e pronto intervento; tale persona sarà il referente per i rapporti ordinari con il concedente. In caso di assenza o indisponibilità della persona individuata, dovrà essere nominato un sostituto.

Le attività manutentive potranno essere svolte dalla Concessionaria sia da propri soci che con proprio personale dipendente o con il ricorso alle ditte specializzate, nel rispetto delle leggi vigenti in materia, in particolare quella sulla sicurezza e tutela dei lavoratori lasciando indenne la concedente da ogni e qualsivoglia responsabilità.

La concessionaria dovrà garantire, a propria cura e spese, le manutenzioni ordinarie e programmate atte a conservare l’impianto sportivo in buono stato e consentirne la più ampia fruibilità.

Le operazioni a carico del gestore dovranno essere le seguenti:

- piccole riparazione degli impianti elettrici, idrici e igienico-sanitari con rinnovi e sostituzioni dei componenti deteriorati, comprese tutte le opere necessarie ad

integrarli e mantenerli in efficienza e nel rispetto delle normative vigenti durante il periodo contrattuale;

- riparazione e verniciature delle opere in ferro ed in legno esistenti con esclusione delle torri faro;
- riparazione degli intonaci, pavimenti e rivestimenti murali;
- sostituzione di tutti i tipi di vetro che saranno danneggiati;
- pulizia, controllo e piccole riparazioni ordinarie delle canalizzazioni delle acque piovane;
- mantenimento in perfetta efficienza della superficie di gioco mediante le cure, riparazioni e rinnovamenti parziali atti a garantire tale risultato;
- manutenzione del verde delle aree pertinenziali degli spogliatoi e al terreno di giuoco.

#### **Art.4 Concessioni ad Associazioni Sportive – Singoli Cittadini e altri soggetti**

Il servizio di gestione del campo di calcio di cui alla presente convenzione ha carattere di servizio pubblico in quanto l'Associazione concessionaria si impegnerà a garantire l'accesso e la fruizione della struttura sportiva agli aventi titolo.

Il comune si riserverà il diritto di utilizzare le strutture oggetto della concessionaria per lo svolgimento di manifestazioni (artistiche, culturali, ricreative, sportive e di interesse generale) autorizzate o promosse dal Comune stesso a suo insindacabile giudizio nei giorni ed orari che saranno resi noti tempestivamente alla concessionaria, purché le stesse non rechino intralcio alle gare federali.

L'utilizzo della struttura verrà concesso alle Associazioni e ai gruppi di cittadini (anche non residenti nel comune) dietro pagamento delle tariffe di cui all'allegato A).

#### **Art. 5 Norme finali**

Il concedente si riserverà il diritto di ispezionare in qualsiasi momento, a mezzo di propri rappresentanti, il campo di calcio e/o le attrezzature affidate. Qualora si riscontreranno danni, l'Amministrazione cedente potrà chiedere al Concessionario il risarcimento.

Per tutto quanto non espressamente previsto nella presente convenzione, si applicano le norme di legge vigenti in materia.

Letto, sottoscritto

Melendugno \_\_\_\_\_

Il Concessionario

L'Amministrazione comunale

## ALLEGATO A)

Le tariffe per l'utilizzo dell'impianto sono quelle fissate con deliberazione G.C. n. 83/2003 e successivamente confermate.

Per l'utilizzo continuativo dell'impianto, tenuto conto della frequenza, del numero degli iscritti, fatta salva la necessità di favorire la pratica sportiva, soprattutto nel settore giovanile, le associazioni che fruiranno del campo di calcio corrisponderanno direttamente all'associazione affidataria della gestione le seguenti somme a titolo di contributo alle spese per la tenuta in perfetto ordine dell'impianto e per garantire l'apertura e la chiusura dello stesso:

Associazioni sportive giovanili Euro 2,00 ad ora per l'utilizzo senza luce artificiale ed escluso il tracciamento del campo.

Per disputa partite al di fuori dell'orario per cui è stata fatta richiesta di utilizzo ed è stato autorizzato l'utilizzo medesimo € 5,00 senza luce artificiale ed escluso il tracciamento del campo.

Per il tracciamento la tariffa è fissata in € 10,00.

Associazioni amatoriali Euro 50,00 mensili.

Le tariffe per la fruizione del campo di calcio al di fuori dall'utilizzo continuativo previsto dai punti precedenti sono quelle fissate con D.G.C. n. 83/2003 e successivamente confermate.

Per l'utilizzo dell'illuminazione artificiale, anche la tariffa prevista dalla citata deliberazione, pari ad € 50,00 a partita, sarà incamerata dalla concessionaria, la quale tratterrà la quota di € 13,00 e verserà la restante quota al Comune.

Per l'utilizzo ridotto dei fari si applicherà la riduzione tariffaria del 50%, fatta salva la ripartizione, in misura proporzionale, delle quote tra la concessionaria ed il Comune.

Le tariffe di cui sopra saranno incamerate dalla concessionaria a titolo di compartecipazione alla spesa per i servizi svolti dalla concessionaria medesima.

Le richieste per l'utilizzo continuativo del campo di calcio vanno inoltrate al Comune, che provvederà a comunicare il provvedimento di autorizzazione alla concessionaria, mentre le richieste di utilizzo ordinario nonché le richieste di prenotazione vanno inoltrate direttamente alla concessionaria.