



COMUNE di MELENDUGNO
Provincia di LECCE

Si attesta che la presente copia è conforme all'originale.

Data: 28/07/2006

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

Dr. Salvatore Gabrieli



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 137

data: 27/07/2006

OGGETTO: **Strutture sportive in località Torre Saracena. Concessione in uso al Sig. Bolognese Stefano. Determinazioni.**

L'anno duemilasei addi ventisette del mese di Luglio alle ore 12.00 nella sala della adunanze presso la sede comunale, si è riunita la Giunta comunale.

Presiede l'adunanza il Avv. L. Roberto FELLINE nella sua qualità di Sindaco.

La situazione dei presenti e degli assenti risulta la seguente:

	Presente
1) FELLINE Luigi Roberto	Si
2) DEGAETANI Luigi	Si
3) BASSI Donato	Si
4) DORIA Massimo	Si
5) SANTO Luigi Salvatore	Si
6) SERAFINI Anna Rita	Si
7) STELLA Francesco	Si

Totale 7 su 7

Con l'assistenza del Vicesegretario comunale, Dr. Salvatore Gabrieli, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

La Giunta comunale constatato che, ai sensi dell'art.49 del D.lgs. n.267/2000, sulla proposta di deliberazione sono stati chiesti i seguenti pareri:

REGOLARITA' TECNICA
Parere: FAVOREVOLE
Data: 27.7.06
Il Responsabile del Servizio URBANISTICA
F.to all'originale

REGOLARITA' CONTABILE
Parere:
Data: _____
Il Respons. del SERV. FINANZIARIO
F.to all'originale

<p><i>Non è stato richiesto alcun parere, in quanto trattasi di mero atto di indirizzo</i></p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"><input type="checkbox"/></div>

Ha adottato la seguente deliberazione:

La proposta di deliberazione è stata predisposta dal Responsabile del V Servizio.

Oggetto: Strutture sportive in località Torre Saracena. Concessione in uso al sig. Bolognese Stefano.
Determinazioni.

La Giunta Comunale

Premesso:

- che in località Torre Saracena esistono alcune strutture sportive di proprietà comunale rivenienti da cessioni a seguito di lottizzazioni convenzionate;
- che il Comune è obiettivamente impossibilitato, sia dal punto di vista organizzativo sia per la dotazione di personale, a gestire direttamente le stesse, tanto che già in data 15.5.2000, con deliberazione consiliare n. 29 stabiliva di affidare all'esterno la gestione gli impianti e le attrezzature;
- che già con deliberazione della G.C. n. 195 del 19.6.2000 gli impianti di cui trattasi venivano affidati, per un periodo di anni 10, in gestione alla ditta Service and Ecology Service sulla base della circostanza che era andato deserto il bando per l'affidamento, pubblicato dall'amministrazione comunale e della disponibilità manifestata dalla ditta concessionaria e secondo le disposizioni contenute nello schema di convenzione approvato con D.C.C. n. 29/2000;
- che a distanza di anni sei dalla stipula della convenzione le strutture stesse risultano in stato di completo abbandono e che necessitano di interventi di manutenzione come da allegato analitico computo;

Vista la nota del sig. Bolognese Stefano in data 8.6.06, acquisita al n. 9703 di prot. in pari data, con la quale lo stesso ha proposto di avere in gestione gli impianti per un periodo di anni 5, con esecuzione a proprie spese di alcuni lavori necessari a ripristinare la piena funzionalità e fruibilità delle stessi;

Ritenuto opportuno e corrispondente all'interesse pubblico aderire alla proposta avanzata, riducendo tuttavia il periodo di concessione da 5 anni a 3 anni, e concedere al richiedente la gestione delle predette strutture, ponendo a suo carico l'onere per gli interventi di manutenzione volti al ripristino della funzionalità e migliore fruibilità delle strutture medesime, nonché i consumi di energia elettrica necessari per il loro utilizzo serale e/o notturno;

Dato atto che la concessione di cui al punto precedente consente di sottrarre al degrado gli impianti di cui trattasi e la fruizione degli stessi da quanti, in Torre Saracena, sono interessati alla pratica dello sport e che l'effettiva utilizzazione degli impianti è limitata ai mesi di Luglio e Agosto, mentre rilevanti sono gli interventi da effettuare per il ripristino della loro funzionalità;

Dato, altresì, atto che il periodo di concessione degli impianti, con la durata della presente concessione, rimane sostanzialmente nell'ambito del periodo di concessione a suo tempo deliberato con D.C.C. n. 29/00 e G.C. n. 195/00;

Visto lo schema di convenzione, predisposto dal Responsabile del V° Servizio, acclarante i rapporti tra il richiedente e l'Amministrazione Comunale per l'uso delle strutture di che trattasi, contenente anche la disciplina tariffaria da applicare;

Visto inoltre l'elenco con relativo computo di spesa degli interventi necessari per il ripristino delle

strutture, predisposto dal proponente e concordato con lo stesso Responsabile del V° Servizio;

Ritenuto dover assumere le necessarie determinazioni in merito;

Visto il T.U.n.267/2000;

Con voti unanimi,

DELIBERA

Di affidare in gestione per anni 3 al sig. Bolognese Stefano, a decorrere dalla data della stipula della convenzione, le strutture richieste e descritte nel corpo dello stesso atto di convenzione;

Di prendere atto degli interventi di manutenzione, necessari per il ripristino della funzionalità delle strutture e per la migliore fruizione delle stesse, concordati con il Responsabile del V° Servizio, che allegati alla presente sub lettera A), ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

Di approvare lo schema di convenzione acclarante i rapporti fra il concessionario e l'Amministrazione per l'uso delle strutture in questione, che allegato alla presente sub lettera B) ne costituisce parte integrante e sostanziale;

Di autorizzare il Responsabile del V° Servizio a sottoscrivere l'atto di convenzione con la parte concessionaria;

Di stabilire che per tutte le opere realizzate il concessionario nulla ha a pretendere a titolo di risarcimento, rimborso o altro;

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

ALLEGATO A) D.G.C. n° 137/06



CITTA' di MELENDUGNO
Provincia di Lecce

**COMPUTO METRICO DEI LAVORI OCCORRENTI PER IL
RIPRISTINO DELLE ATTREZZATURE SPORTIVE IN
TORRE SARACENA**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Geom. Luigi SARACINO)

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Luigi Saracino', written over the printed name.

CAMPO SUD-EST TENNIS E BOCCE

1. sostituzione rete metallica per recinzione ml. 5.00 x 2.00 a corpo	€ 50,00
2. sostituzione tiranti in ferro per rete metallica ml. 30.00 a corpo	€ 20,00
3. riparazione rete metallica per recinzione a corpo	€ 50,00
4. riparazione e revisione porta ingresso con sostituzione della rete a corpo	€ 50,00
5. innalzamento recinzione di ml. 2.00 con rete metallica e n° 14 pali a corpo	€ 360,00
6. acquisto e posa in opera di rete da gioco a corpo	€ 150,00
7. pitturazione di n° 4 pali di illuminazione tennis e n° 3 pali di illuminazione bocce a corpo	€ 150,00
8. ripristino terreno da gioco con tappetino in malta bituminosa dello spessore di circa cm. 5 e successiva pitturazione a corpo	€ 1800,00
9. taglio ed estirpamento di alcune radici degli eucalyptus circostanti a corpo	€ 100,00
	<hr/>
	€ 2730,00

CAMPO OVEST TENNIS E BOCCE

1. sostituzione rete metallica per recinzione ml. 1.50 x 1.00 a corpo	€ 10,00
3. riparazione rete metallica per recinzione a corpo	€ 30,00
4. rifacimento porta ingresso campo bocce completa di rete a corpo	€ 40,00
5. innalzamento recinzione di ml. 2.00 con rete metallica e n° 14 pali a corpo	€ 360,00
7. pitturazione di n° 4 pali di illuminazione tennis e n° 4 pali di illuminazione bocce a corpo	€ 150,00
	<hr/>
	€ 590,00

CAMPO NORD POLIVALENTE

1. sostituzione rete metallica per recinzione ml. 20.00 x 1.50 sostituzione rete in nylon per recinzione ml. 100.00 x 5.00 a corpo	€ 1000,00
6. acquisto e posa in opera di n° 2 reti in nylon per porte da calcetto a corpo	€ 100,00
7. pitturazione di n° 4 pali di illuminazione tennis e di n° 2 porte da calcetto a corpo	€ 150,00
8. ripristino terreno da gioco con tappetino in malta bituminosa dello spessore di circa cm. 5 e successiva pitturazione a corpo	€ 1800,00
9. taglio ed estirpamento di alcune radici degli eucalyptus circostanti a corpo	€ 100,00
	<hr/>
	€ 3150,00

CAMPO EST CALCETTO

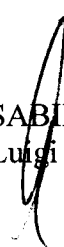
1. sostituzione rete metallica per recinzione ml. 2.50 x 2.00 a corpo	€ 30,00
3. riparazione rete metallica per recinzione a corpo	€ 20,00
6. acquisto e posa in opera di n° 2 reti in nylon per porte da calcetto a corpo	€ 100,00
7. pitturazione di n° 4 pali di illuminazione tennis e di n° 2 porte da calcetto a corpo	€ 150,00
8. ripristino terreno da gioco con rappezzi del tappetino in malta bituminosa dello spessore di circa cm. 5 e successiva pitturazione a corpo	€ 400,00
	<hr/>
	€ 700,00

Sommano in uno

€ 7170,00

TOTALE GENERALE € 7170,00

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Geom. Luigi SARACINO)



ALLEGATO B) DELIBERAZIONE N. 137/06

Convenzione tra il sig. Bolognese Stefano ed il Comune di Melendugno (LE) con sede in via S.Nicola rappresentato dal geom.Luigi SARACINO autorizzato alla sottoscrizione del presente atto ai sensi dell'art.107 del T.U.n.267/2000.

Premesso:

-che con deliberazione G.C.n..... del venivano concesse in gestione per anni 3 (tre) al sig.Bolognese Stefano, a decorrere dalla data di sottoscrizione della presente le attrezzature sportive di proprietà Comunale esistenti in località Torre Saracena;
-che,al fine di rendere pienamente fruibili le strutture suddette, lo stesso concessionario si è fatto carico di alcuni interventi di manutenzione, volti al loro ripristino come da computo redatto dal Responsabile del V Servizio in contraddittorio con il concessionario medesimo;
-che per acclarare i rapporti tra il concessionario ed il Comune è stato predisposto apposito schema di convenzione;
-che degli interventi elencati nel computo prima citato e dello schema di convenzione predisposto la Giunta Comunale ha preso atto con la stessa deliberazione n. _____ del _____ tanto premesso, tra le parti si conviene e si stipula quanto segue.

Art.1.-Premessa.

La premessa è parte integrante del contratto.

Art.2.-Oggetto

Il Comune di Melendugno concede al sig.Bolognese Stefano la gestione per anni 3 (tre) delle strutture sportive esistenti in località Torre Saracena e costituite da: campo tennis e bocce zona sud est villaggio; Campo tennis e bocce zona ovest; campo polivalente a nord; campo di calcetto ad est del villaggio.

Art.3.-Obbligo di destinazione e tariffe.

Il concessionario si obbliga, con la firma del presente atto, a destinare le strutture sopracitate per il solo uso cui sono destinate e si impegna, altresì, a mantenere solo tale uso per tutta la durata del loro utilizzo salvi diversi accordi scritti tra le parti ed a praticare le seguenti tariffe: campo da tennis €.9,00/ora in orario diurno ed €.12 ,00 / ora in orario notturno; campo di calcetto €.35,00/ora in orario diurno ed €.40,00/ora in orario notturno; campi bocce c. 2,00/ ora.

Art.4-Consegna.

Le strutture concesse in gestione, dovranno essere restituite alla conclusione del periodo nelle condizioni in cui si troveranno comprensive delle opere e lavori finalizzati alla migliore fruibilità delle stesse, che diventeranno di proprietà esclusiva dell'Amministrazione Comunale alla fine del periodo di concessione , senza che il concessionario nulla abbia a pretendere a titolo di risarcimento,rimborso o altro.

Art.5.-Accesso ed uso da parte del Comune o da altri soggetti autorizzati.

Il concessionario consentirà l'uso temporaneo delle stesse, in occasione di manifestazioni autorizzate a terzi o in caso di uso proprio del Comune nei giorni stabiliti, previo accordo tra le parti ed esplicita autorizzazione del Comune in caso di utilizzo da parte di soggetti terzi, per evitare l'accavallarsi di eventi nello stesso giorno ed ora.

Art.6.-Obbligo di custodia e conservazione.

Il concessionario si obbliga a custodire e a conservare le predette strutture con la diligenza del padre di famiglia e a servirsene per i fini e per l'uso della presente convenzione . In caso di concessione delle strutture a soggetti terzi , deve essere precedentemente avvisato il concessionario . Ogni eventuale danno arrecato alle strutture o sarà addebitato ai responsabili che lo hanno provocato.

Art.7.-Cessazione.

La cessazione dell'uso prima della scadenza obbliga il concessionario a comunicare tale evenienza al Comune, ed a restituire, prontamente, le strutture oggetto della presente convenzione.

Il Comune si riserva di revocare la presente concessione, in caso di inadempienza da parte del concessionario, circa gli obblighi di adeguamento delle strutture o nel caso in cui le stesse non dovessero essere rese fruibili da parte degli utenti.

Art.8.-Durata.

La durata del comodato è stata fissata in anni 3 (tre) con decorrenza dalla data della presente.

Art.9.- Consumi di energia.

Il consumo di energia elettrica è posto a carico del concessionario. Lo stesso provvederà a far volturare il contatore esistente con spese per la predetta voltura a proprio carico.

Art.9.-Foro competente.

Foro competente in caso di controversie nascenti dal presente contratto è il foro di Lecce.

Art.10.-Registrazione.

Il presente contratto sarà registrato in caso d'uso.

Il Concessionario

Il rappresentante del Comune