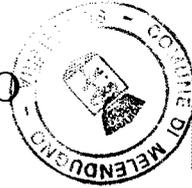




COMUNE di MELENDUGNO  
Provincia di LECCE



Si attesta che la presente copia è conforme all'originale.

Data: 20/07/2006

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr.ssa M. Celeste Conte

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 120

data: 05/07/2006

**OGGETTO: Immobile ex masseria dell'Orso. Concessione in uso di alcuni locali alla Pro Loco di Torre Dell'Orso ed alla coop. Rinascita Agricola. Determinazioni.**

L'anno duemilasei addi cinque del mese di Luglio alle ore 13,45 nella sala della adunanze presso la sede comunale, si è riunita la Giunta comunale.

Presiede l'adunanza il Avv. L. Roberto FELLINE nella sua qualità di Sindaco.

La situazione dei presenti e degli assenti risulta la seguente:

	<b>Presente</b>
1) FELLINE Luigi Roberto	Sì
2) DEGAETANI Luigi	No
3) BASSI Donato	Sì
4) DORIA Massimo	Sì
5) SANTO Luigi Salvatore	Sì
6) SERAFINI Anna Rita	Sì
7) STELLA Francesco	Sì

Totale 6 su 7

Con l'assistenza del Segretario comunale, Dr.ssa M. Celeste Conte, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

La Giunta comunale constatato che, ai sensi dell'art.49 del D.lgs. n.267/2000, sulla proposta di deliberazione sono stati chiesti i seguenti pareri:

REGOLARITA' TECNICA
Parere: FAVOREVOLE
Data: <u>30.05.2006</u>
Il Responsabile del Servizio URBANISTICA F.to all'originale

REGOLARITA' CONTABILE
Parere:
Data: _____
Il Respons. del SERV. FINANZIARIO

<p><i>Non è stato richiesto alcun parere, in quanto trattasi di mero atto di indirizzo</i></p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"><input type="checkbox"/></div>
---

Ha adottato la seguente deliberazione:

La proposta di deliberazione è stata predisposta dal Responsabile del V Servizio.

Oggetto:Immobile ex masseria dell'Orso. Concessione in uso di alcuni locali alla Pro loco di Torre dell'Orso ed alla coop.Rinascita Agricola. Determinazioni.

### La Giunta Comunale

Premesso:

-che la Pro Loco di Torre dell'Orso congiuntamente alla coop.Rinascita Agricola con sede in Melendugno, occupano , da diversi anni, alcuni locali che fanno parte dell'immobile ex masseria dell'Orso ,gia di proprietà della sas The Bridge, ora di proprietà del Comune, adibiti a sede sociale della stessa Pro loco e per punto esposizione e degustazione di prodotti del territorio da parte della medesima cooperativa;

-che entrambi i sodalizi, per il tramite dei rispettivi presidenti, con nota in data 2.5.2006, acquisita al n.8600 di prot. in data 19.5.06,hanno proposto , a scomputo del canone di locazione da corrispondere al Comune per l'uso dei locali in questione, l'esecuzione a proprie spese di alcuni lavori necessari a ripristinare la piena funzionalità e fruibilità dell'intera struttura;

Ritenuto opportuno, dover aderire favorevolmente alla proposta avanzata e concedere ai richiedenti l'uso dei locali a piano terra, con esclusione di quelli occupati per il pronto soccorso e del locale deposito adiacente ancora occupato dalla The Bridge sas, per il periodo richiesto di 5 anni, ponendo a carico degli stessi l'onere per gli interventi di manutenzione volti al ripristino della funzionalità e migliore fruibilità dei locali suddetti;

Visto lo schema di convenzione, predisposto dal Responsabile del V° Servizio, acclarante i rapporti tra la Pro Loco, la cooperativa Rinascita Agricola e l'Amministrazione Comunale per la locazione dei locali richiesti;

Visto inoltre l'elenco con relativo computo di spesa degli interventi necessari per il ripristino delle strutture, predisposto dei proponenti e concordato con lo stesso Responsabile del V° Servizio;

Considerato che in funzione dei lavori elencati e per le finalità che entrambi i sodalizi intendono perseguire si può stabilire la durata della concessione in anni 5;

Ritenuto dover assumere le necessarie determinazioni in merito;

Visto il T.U.n.267/2000;

### DELIBERA

-Di concedere in locazione per anni 5 alla Pro Loco di Torre dell'Orso unitamente alla cooperativa Rinascita Agricola , a decorrere dalla data della stipula della convenzione, i locali richiesti facenti parte dell'immobile ex masseria Torre dell'Orso e descritti nel corpo dello stesso atto di convenzione;

-Di prendere atto degli interventi di manutenzione, necessari per il ripristino della funzionalità delle strutture e per la migliore fruizione delle stesse, concordati con il Responsabile del V° Servizio;

-Di prendere atto ed approvare lo schema di convenzione acclarante i rapporti fra le parti e l'Amministrazione per l'uso dei locali in questione;

-Di dare atto che il Responsabile del V° Servizio sottoscriverà l'atto di convenzione con le parti concessionarie;

-Di stabilire che tutte le opere realizzate dai concessionari passeranno in proprietà al Comune al termine della locazione e i conduttori nulla avranno a pretendere a titolo di rimborso spese, riconoscimento o altro;

-Di stabilire, inoltre, che il consumo di energia elettrica e di acqua sia a totale carico dei conduttori ed a tal proposito agli stessi è fatto obbligo di procedere alla voltura del contatore esistente o a sezionare l'impianto accollandosi l'onere per un nuovo misuratore dei consumi relativo ai locali interessati dalla locazione;

-Di proporre che delibera sia dichiarata immediatamente eseguibile.

La Giunta Comunale

Vista la proposta di deliberazione sopra riportata;

Visto che sulla stessa è stato acquisito il parere ai sensi dell'art.49 del T.U. n.267/2000;

Con voti unanimi e favorevoli

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione così come sopra riportata.