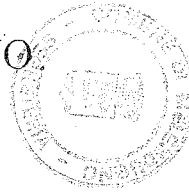


COMUNE di MELENDUGNO  
Provincia di LECCE



*Si attesta che la presente copia è conforme all'originale.*  
Data: 26/05/06

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr.ssa M. Celeste Conte

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 92

data: 26/05/06

**OGGETTO: Lavori di completamento Porto Turistico di Stazionamento di S.Foca. Approvazione lettera di "patronage" per la concessione del finanziamento.**

L'anno duemilasei addì ventisei del mese di Maggio alle ore 9,15 nella sala della adunanze presso la sede comunale, si è riunita la Giunta comunale.

Presiede l'adunanza il Avv. L. Roberto FELLINE nella sua qualità di Sindaco.

La situazione dei presenti e degli assenti risulta la seguente:

	<b>Presente</b>
1) FELLINE Luigi Roberto	Si
2) DEGAETANI Luigi	Si
3) BASSI Donato	Si
4) DORIA Massimo	Si
5) SANTO Luigi Salvatore	Si
6) SERAFINI Anna Rita	Si
7) STELLA Francesco	Si

Totale 7 su 7

Con l'assistenza del Segretario comunale, Dr.ssa M. Celeste Conte, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

La Giunta comunale constatato che, ai sensi dell'art.49 del D.lgs. n.267/2000, sulla proposta di deliberazione sono stati chiesti i seguenti pareri:

REGOLARITA' TECNICA
Parere: FAVOREVOLE
Data: <u>26.05.2006</u>
Il Responsabile del Servizio AMMINISTRAZIONE GENERALE F.to all'originale

REGOLARITA' CONTABILE
Parere:
Data: _____
Il Respons. del SERV. FINANZIARIO

<p><i>Non è stato richiesto alcun parere, in quanto trattasi di mero atto di indirizzo</i></p> <div style="border: 1px solid black; width: 40px; height: 20px; margin: 0 auto;"></div>
--

Ha adottato la seguente deliberazione:

OGGETTO: Lavori di completamento Porto Turistico di Stazionamento di S.Foca.  
Approvazione lettera di "patronage" per la concessione del finanziamento.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

Che con atto a rogito del Notaio Maria Teresa Sabia (n.3974 di Rep. e n.1306 di Raccolta) è stata costituita tra il Comune di Melendugno ed il Socio privato I.GE.CO. Costruzioni S.p.A. la Società Mista a prevalente capitale privato denominata "Porto di S. Foca S.p.A.", finalizzata alla realizzazione ed alla gestione del Porto Turistico di Stazionamento di S. Foca;

Che la suddetta Società non ha potuto realizzare interamente il predetto porto di stazionamento, ma solo parte di esso per il verificarsi di danni di forza maggiore (mareggiate del novembre 2001) e per l'insufficienza di fondi disponibili;

Che per completare l'opera è stato approvato il progetto di variante e completamento proposto dalla Società Porto di San Foca S.p.A. ed approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.25/05;

Che per la realizzazione del predetto progetto la Società, attraverso i propri organi, ha posto in essere ogni tentativo diretto a reperire le risorse necessarie per la realizzazione delle opere di completamento dell'importante infrastruttura turistica, interpellando alcuni Istituti di credito;

Che la Banca Popolare Pugliese si è dichiarata disponibile a concedere il finanziamento a fronte del quale il socio pubblico ha stabilito di appoggiare la Società con un atto di "patronage", il cui testo qui allegato, viene approvato con il presente atto;

Dare atto che nessun onere grava sul bilancio comunale a seguito dell'approvazione dell'allegata lettera di patronage;

## DELIBERA

Di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

Di approvare l'atto di "patronage" che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale della presente, dando atto che nessun onere grava sul bilancio comunale.

Di proporre che la presente proposta di deliberazione sia dichiarata immediatamente eseguibile.

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la sopra riportata proposta di deliberazione;

Visto che sulla stessa è stato acquisito il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del T.U.EE.LL. N.267/2000;

Con voti unanimi e favorevoli;

DELIBERA

Di approvare la sopra riportata proposta di deliberazione.

Di dichiarare la presente, a seguito di separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile.

Spett.le  
BANCA POPOLARE PUGLIESE  
Via XXV Luglio, 25  
73100 LECCE

Il Comune di Melendugno è a conoscenza che la partecipata Porto di San Foca S.p.A. Vi ha chiesto la concessione di una linea di credito per un massimale pari ad Euro 900.000, occorrenti per il finanziamento delle opere di completamento del porto turistico di San Foca, necessarie all'avvio della gestione della importante infrastruttura turistica, già realizzata nelle sue parti essenziali.

A tal proposito, si comunica quanto segue.

Il Comune di Melendugno, a seguito della concessione del finanziamento POP Puglia 1994-1999 per la realizzazione del Porto Turistico di Stazionamento di San Foca nell'ambito del sistema portuale Jonico-Salentino, con atto consiliare n. 40 del 08.09.1999 deliberava di esercitare l'importante e strategico servizio pubblico locale, avente per oggetto la realizzazione e gestione del predetto Porto Turistico, attraverso la costituzione di una società mista con prevalente capitale privato, individuando il socio privato con procedura di evidenza pubblica.

Ne conseguiva la costituzione della società mista Porto di San Foca S.p.A., tra il Comune di Melendugno ed il socio privato Igeco Costruzioni S.p.A., che sottoscrivevano azioni nelle rispettive misure del 49 e del 51 per cento del capitale sociale.

Negli organi sociali il Comune di Melendugno ha la seguente rappresentanza statutaria: quattro componenti su nove nel C.d.A., tra cui il Presidente; un componente su tre nel Collegio Sindacale, con la carica di Presidente.

Ad oggi, l'assetto societario sopradetto è rimasto invariato e tale rimarrà anche in futuro, essendo ferma intenzione dell'Amministrazione Comunale mantenere l'attuale consistenza della partecipazione pubblica al capitale sociale.

A tal proposito, si comunica che questa A.C. intende coinvolgere la Provincia di Lecce nel capitale sociale di parte pubblica, alla luce del concreto interesse manifestato da detto Ente, a seguito di quanto deliberato dal Consiglio Provinciale con atto n. 39 del 10 giugno 2005, in ordine alla promozione del turismo nautico attraverso lo sviluppo della portualità salentina ed, in particolare, del Porto di San Foca. In esito a tale manifestazione di interesse, questa Amministrazione, con nota prot. n. 4409 del 13 marzo u.s., ha provveduto ad inoltrare formale richiesta al Presidente della Provincia di Lecce, al fine di concordare tempi e modalità del trasferimento di parte delle azioni di proprietà comunale. Con nota prot. n. 20590 del 21 aprile u.s. il Presidente della Provincia di Lecce, nel confermare la volontà dell'Ente rappresentato di acquisire partecipazione nella Porto di San Foca S.p.A., ha richiesto una proposta di cessione parziale della nostra partecipazione azionaria. Codesta Spettabile Società sarà resa edotta sugli ulteriori sviluppi delle sopradette trattative.

E' interesse di questa Amministrazione Comunale che le condizioni economico-finanziarie della Società partecipata siano tali da garantire l'esatto rimborso delle obbligazioni da contrarre con Codesta Spettabile Società per tutta la durata del finanziamento. Finanziamento che consentirebbe a questa Amministrazione Comunale di vedere integralmente realizzata e pienamente operante l'importante infrastruttura turistica attraverso cui erogare il relativo servizio pubblico locale, che dovrà comunque essere esercitato nel rispetto dei principi costituzionali di efficienza, efficacia, economicità e buon andamento, a cui sono tenuti tutti gli enti pubblici territoriali ed i soggetti giuridici di diritto pubblico o privato (nel caso che si occupa la società commerciale nostra partecipata), per mezzo dei quali gli enti stessi svolgono il servizio pubblico.

Per tutti i motivi innanzi esposti, questa Amministrazione Comunale manifesta la sua approvazione per le trattative aventi ad oggetto la linea di credito sopradetta, intercorrente tra Voi e la Porto di San Foca S.p.A., ed auspica il perfezionamento delle medesime condizioni e l'erogazione del finanziamento richiesto dalla nostra partecipata, finalizzato alla realizzazione delle opere di completamento ed alla definitiva messa in esercizio del Porto di San Foca, tanto attesa dalla nostra comunità per il rilancio della economia turistica locale.

Distinti saluti

Il Sindaco