

COMUNE di MELENDUGNO
Provincia di LECCE



Si attesta che la presente copia è conforme
all'originale.

Data: 09/05/06

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr.ssa M. Celeste Conte

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 76

data: 04/05/06

OGGETTO: Progetto per la realizzazione del "Collettore di collegamento della rete fognante nera di Torre Saracena e Torre Dell'Orso". Importo € 960.000,00. Determinazioni.

L'anno duemilasei addì quattro del mese di Maggio alle ore 17,30 nella sala della adunanze presso la sede comunale, si è riunita la Giunta comunale.

Presiede l'adunanza il Avv. L. Roberto FELLINE nella sua qualità di Sindaco.

La situazione dei presenti e degli assenti risulta la seguente:

	Presente
1) FELLINE Luigi Roberto	Si
2) DEGAETANI Luigi	Si
3) BASSI Donato	Si
4) DORIA Massimo	Si
5) SANTO Luigi Salvatore	Si
6) SERAFINI Anna Rita	Si
7) STELLA Francesco	Si

Totale 7 su 7

Con l'assistenza del Segretario comunale, Dr.ssa M. Celeste Conte, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

La Giunta comunale constatato che, ai sensi dell'art.49 del D.lgs. n.267/2000, sulla proposta di deliberazione sono stati chiesti i seguenti pareri:

REGOLARITA' TECNICA Parere: FAVOREVOLE Data: <u>04.05.2006</u> Il Responsabile del Servizio NUOVE OPERE F.to all'originale

REGOLARITA' CONTABILE Parere: FAVOREVOLE Data: <u>04.05.2005</u> Il Respons. del SERV. FINANZIARIO F.to all'originale

<i>Non è stato richiesto alcun parere, in quanto trattasi di mero atto di indirizzo</i>

Ha adottato la seguente deliberazione:

La sotto riportata proposta di deliberazione è stata presentata dal Responsabile Sett. IV Lavori Pubblici

Oggetto: Progetto per la realizzazione del "Collettore di collegamento della rete fognante nera di Torre Saracena e Torre Dell'Orso". Importo € 960.000,00. Determinazioni.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

CHE con deliberazione n.199 del 28.11.2005 la Giunta Comunale al fine di completare la rete di fognatura nera nei centri urbani interni e costieri ed al fine di dismettere il depuratore al servizio della marina di Torre Saracena, con il totale convogliamento dei reflui nei due depuratori realizzati nell'ambito dei programmi "Envireg" e "Puglia 2", con l'approntamento di idonei progetti per i quali richiedere il finanziamento regionale tramite l'Autorità d'Ambito Territoriale Ottimale per la Gestione del Servizio Idrico Integrato -ATO- per la Puglia, ha incaricato il Responsabile del IV Servizio LL.PP. di provvedere con propri atti di gestione a quanto necessario per l'affidamento degli incarichi a tecnici esterni di coprogettazione con l'Ufficio progettazione comunale, al fine dell'approntamento della progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva in conformità della legislazione vigente in materia, dei seguenti interventi:

- a) Progetto definitivo ed esecutivo delle opere di "Completamento di tratti di fogna nera nei centri abitati di Melendugno e Borgagne". Importo € 437.000,00;
- b) Progetto definitivo ed esecutivo per le opere di "Collettore di collegamento della rete fognante nera di Torre Saracena e Torre Dell'Orso". Importo € 667.000,00;
- c) Progetto preliminare, definitivo ed esecutivo per le opere di "Completamento reti di fognatura nera in San Foca e Torre Specchia-Villaggio Nettuno. Importo € 1.850.000,00;

CHE con le stessa deliberazione si nominava per i tre interventi, coprogettista e Responsabile del Procedimento, l'Arch. Salvatore PETRACHI, Responsabile del IV Servizio LL.PP., si incaricava lo stesso Responsabile di Settore del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e si dava atto che gli onorari professionali sarebbero stati pagati al minimo previsto dalle tariffe professionali vigenti ed al netto di tutte le riduzioni di legge, ed in rapporto alla attività progettuale dell'Ufficio LL.PP. da considerarsi quota parte rispetto all'intero team dei professionisti incaricati e che tali spese, poste a carico dell'Amministrazione Comunale, saranno state pagate in cinque rate annuali di cui la prima da pagarsi entro sei mesi dall'approvazione del progetto esecutivo dei tre interventi e che qualora intervenga il finanziamento o la disponibilità dell'Ente lo consenta, a richiesta dei progettisti, l'Amministrazione Com.le avrebbe valutato la corresponsione dei pagamenti con una diversa scansione temporale;

Si assegnava infine la somma di € 10.000,00 da prelevarsi sull'intervento Cod. 1010603 "spese progettazione" del corrente bilancio, al Responsabile del IV Servizio LL.PP. ai fini dell'impegno della spesa presumibilmente occorrente per il pagamento della prima rata della spesa per progettazione e si impinguava l'intervento predetto, con le somme rinvenienti dalla maggiore entrata accertata di pari importo sulla risorsa Cod.3010322 "introiti per canoni di depurazione";

che con determinazione del IV Settore LL.PP. n. 229 del 06.12.2005 a seguito di Avviso Pubblico è stato affidato l'incarico di coprogettazione con l'Ufficio LL.PP. Comunale per la redazione del Progetto definitivo ed esecutivo delle opere di realizzazione del "Collettore di collegamento della rete fognante nera di Torre Saracena e Torre Dell'Orso" - Importo € 667.000,00 all'Associazione temporanea di professionisti costituita dagli Ingegneri Antonio CANDIDO e Mario POTI' e dal Geometra Niceta SANTORO;

CHE il Responsabile del 4° Settore LL.PP. ha redatto unitamente ai tecnici incaricati il progetto definitivo ed esecutivo delle opere di realizzazione del "Collettore di collegamento della rete fognante nera di Torre Saracena e Torre Dell'Orso", trasmesso in data 29.12.2005 prot. n.21600, che, in fase esecutiva, a seguito all'aggiornamento dei prezzi ed all'inserimento di ulteriori opere necessarie alla funzionalità dell'opera in rapporto alle mutate situazioni dei luoghi rispetto all'epoca della prima elaborazione progettuale, è risultato essere di importo superiore a quello previsto in fase di progettazione preliminare, quantificato complessivamente in € 960.000,00;

CHE la Commissione Edilizia Comunale in data 29.12.2005 ha espresso parere favorevole;

CHE con Deliberazione G.C. n. 222 del 30.12.2005 è stato approvato **il Progetto Esecutivo** in questione, relativo alla realizzazione del "Collettore di collegamento della rete fognante nera di Torre Saracena e Torre Dell'Orso" - Importo € 960.000,00, redatto dall'Arch. Salvatore PETRACHI -Responsabile del 4° Settore LL.PP. unitamente ai tecnici incaricati in associazione temporanea, Ing. Antonio CANDIDO, Ing. Mario POTI' e Geom. Niceta SANTORO, con attività di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, svolta dal Responsabile del IV Settore LL.PP. Arch. Salvatore Petrachi, che presenta il seguente quadro economico;

A)	LAVORI		
A.1)	Demolizioni e ripristini stradali	€	70.350,90
A.2)	Movimenti di materie	€	131.055,45
A.3)	Tubazione ed opere d'arte	€	197.656,65
A.4)	Impianto di sollevamento: opere murarie e rifiniture	€	130.646,73
A.5)	Impianto di sollevamento: impianti tecnologici	€	9.089,00
A.6)	Impianto di sollevamento: apparecchiature elettromeccaniche	€	179.130,00
	SOMMANO	€	717.929,73
A.7)	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	15.000,00
	SOMMANO	€	732.928,73
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1)	Espropriazioni e oneri afferenti gli espropri	€	16.000,00
B2)	Spese gen. e tecniche (progetto, D.L., contabilità ecc.)	€	96.000,00
B3)	Spese art.18 L.109/94	€	5.500,00
B4)	Spese per collaudo tecnico-amministrativo	€	7.000,00
B5)	IVA 10% su lavori	€	73.292,97
B6)	Oneri Previdenziali su B3	€	1.760,00
B7)	Oneri Previdenziali 2% su B2 + B4	€	2.060,00
B8)	I.V.A. 20% su (B2+B4+B7)	€	21.012,00
B9)	Spese per allacci pubblici servizi(compreso IVA)	€	3.500,00
B10)	Imprevisti	€	946,30
	SOMMANO	€	227.070,27
	Importo totale del progetto	€	960.000,00

CHE con la medesima deliberazione n. 222/05 si è dato atto che alla spesa per la progettazione si farà fronte con i fondi di cui alla deliberazione G.C. n. 199 del 28.11.2005 e che l'opera sarà realizzata, solo e nella misura del finanziamento accordato dall'ATO Puglia per la gestione del servizio idrico integrato, come precisato nella corrispondenza pervenuta presso questo Comune;

CHE con nota prot. n. 802 del 18.01.2006 è stato richiesto al Commissario Delegato per l'emergenza ambientale in Puglia l'integrazione del finanziamento di € 667.000,00, concesso con Decreto n. 201/CD/A del 19.12.2005, sino alla concorrenza della somma di € 293.000,00 necessaria per realizzare le opere previste nel progetto esecutivo di cui sopra, dell'importo di € 960.000,00 ;

CHE il Commissario Delegato con nota prot. n.1468/CD/A del 12.04.2006, acquisita al protocollo del Comune in data 14.04.2006 al n. 6786, ha invitato l'Amministrazione Comunale ad assumere i maggiori oneri rispetto alle risorse finanziate dal Decreto Commissariale n. 210/CD/A/2005 pari a € 667.000,00 con fondi del bilancio comunale, quale quota di cofinanziamento, così come previsto dalla stessa richiesta di concessione del finanziamento avanzata da questa Amministrazione in data 14.10.2005;

CHE occorre, pertanto, assumere a carico dell'Amministrazione, quale quota di cofinanziamento per l'intervento, la somma di € 293.000,00 quale differenza fra l'importo progettuale pari a € 960.000,00 e il finanziamento concesso di € 667.000,00;

CHE a tale spesa pari a € 293.000,00 si farà fronte con le somme garantite con polizze fideiussorie prestate dai privati lottizzanti al fine dell'ampliamento dell'impianto di depurazione in Torre Saracena e per opere di urbanizzazione, ammontanti complessivamente ad € 363.746,38 come si rileva dalla relazione del Responsabile del V Settore Urbanistica-Assetto del Territorio datata 03.05.2006;

Dato atto che sulla proposta della presente delibera sono stati acquisiti i pareri favorevoli ex art. 49 legge 267/2000;

Con voti unanimi espressi nelle forme di Legge,

DELIBERA

- 1) Di richiamare la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente.
- 2) Di incaricare il Responsabile del V Settore Urbanistica-Assetto del Territorio, Geom. Luigi Saracino di porre in essere quanto necessario per la riscossione delle somme garantite con polizze fideiussorie prestate dai privati lottizzanti al fine della realizzazione e/o ampliamento dell'impianto di depurazione in Torre Saracena, ammontanti complessivamente ad € 363.746,38, di cui alla relazione richiamata in narrativa.
- 3) Di far fronte alla spesa di € 293.000,00, quale differenza fra l'importo progettuale di € 960.000,00 e il finanziamento concesso di € 667.000,00, con fondi del bilancio comunale, utilizzando le somme di cui al punto precedente.
- 4) Di incaricare, altresì, il Responsabile del IV Settore LL.PP. Arch. Salvatore Petrachi di provvedere con propri atti di gestione ad attivare le procedure di gara al fine di una sollecita realizzazione del progetto in argomento.

5) Di proporre che la presente proposta di deliberazione sia dichiarata immediatamente eseguibile.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la sopra riportata proposta di deliberazione;

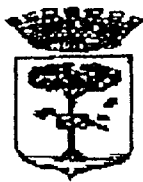
Visto che sulla stessa sono stati acquisiti i pareri, ai sensi dell'art. 49 del T.U. n° 267/2000;

Con voti ~~unanimi~~ **unanimi e favorevoli**,

DELIBERA

1. Di approvare la proposta di deliberazione sopra riportata;

2. Di dichiarare la presente deliberazione, a seguito di separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile.



CITTA' di MELENDUGNO

Provincia di Lecce

Via S. Nicola CAP 73026 C.F. 80010060756 Tel. 0832 832111 fax 0832 832545 e-mail comunemelendugno@inwind.it

Servizio Urbanistica e Assetto del Territorio

Quadro delle risorse per l'impegno finanziario relativo al finanziamento dei maggiori oneri (rispetto alle somme attestate dal decreto commissariale n.210/CD/A del 19.12.2005 €.667.000,00) per il collettamento dei depuratori di Torre Saracena e Torre dell'Orso.

Risorse disponibili:

€.108.455,00 rivenienti da oneri a carico dei lottizzanti (DISTEFANO Costruzioni, R.C: sas di Rizzo Carmelo, Rubichi Antonio ed Emidio) di cui alla convenzione urbanistica in data 22.5.2003 n. 53230 di rep. per notaio Costa.- Somme garantite con polizza fidejussoria: Istituto Italiano Cauzioni spa. n.22-AB-12768 del 24.7.03;
" " " " n.22-AB-12767 " " ;

LLOYD Adriatico polizza n.702247593;

€.100.000,00 rivenienti da obblighi della soc.Giammarino Uno srl. di cui alla convenzione in data 1.7.05 n.189/05 di rep. del Segretario Comunale reg.ta a Lecce il 7.7.05; Somma garantita da polizza comp. GEURECO Spa. n.F/F 50123JZ del 28.6.05;

€.103.291,38 rivenienti da obblighi della soc. SIAT srl. di cui alla convenzione in data 13.1.06 n.428106 di rep. notai Miglietta per attivazione accordo di programma per realizzazione intervento in Torre Saracena; somma garantita da polizza comp. L'AURORA Spa del 13.1.06 n.1000778/EP;

€. 52.000,00 rivenienti da obblighi della soc.SIAT quale onere per realizzazione impianto di depurazione previsto dal progetto di cui sopra; somma garantita con la stessa polizza fidejussoria;

Altre eventuali somme disponibili:

€.25.000 rivenienti quale obbligo dei sig.ri Briano Antonio e Loretana di cui alla convenzione notaio Costa n.56244 di rep. in data 11.11.2005 attuativa per la realizzazione di un complesso turistico alberghiero in Borgagne; tale somma non è stata ancora grantita perché non è stato rilasciato il permesso a costruire;

€.130.000 o solo parte di tale somma –riveniente quale obbligo della soc.La Pineta srl di cui alla convenzione notaio Maglietta in data 13.1.06 n.428107 di rep. per la ristrutturazione del locale ristorante La Pineta in Torre dell'Orso. –somma garantita dalla comp. Aurora spa.

3.5.2006

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
geom. Luigi SARACINO