



COMUNE di MELENDUGNO
Provincia di LECCE



Si presenta in originale e presente copia in triplice
all'originalità.

Data: 20/04/06

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr.ssa M. Celeste Conte

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 73

data: 13/04/06

**OGGETTO: P.I.S. n. 12 "Itinerario turistico-culturale Normanno Svevo Angioino".
Approvazione progetto preliminare dell'intervento di "Valorizzazione e
Fruizione dell'Area Archeologica di Roca Vecchia". Importo complessivo €
700.000,00.**

L'anno duemilasei addì tredici del mese di Aprile alle ore 12,30 nella sala della adunanze presso la sede comunale, si è riunita la Giunta comunale.

Presiede l'adunanza il Avv. L. Roberto FELLINE nella sua qualità di Sindaco.

La situazione dei presenti e degli assenti risulta la seguente:

	Presente
1) FELLINE Luigi Roberto	Sì
2) DEGAETANI Luigi	No
3) BASSI Donato	Sì
4) DORIA Massimo	Sì
5) SANTO Luigi Salvatore	Sì
6) SERAFINI Anna Rita	Sì
7) STELLA Francesco	Sì

Totale 6 su 7

Con l'assistenza del Segretario comunale, Dr.ssa M. Celeste Conte, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

La Giunta comunale constatato che, ai sensi dell'art.49 del D.lgs. n.267/2000, sulla proposta di deliberazione sono stati chiesti i seguenti pareri:

REGOLARITA' TECNICA
Parere: FAVOREVOLE
Data: <u>12.04.2006</u>
Il Responsabile del Servizio NUOVE OPERE E.to all'originale

REGOLARITA' CONTABILE
Parere: FAVOREVOLE
Data: <u>12.04.2006</u>
Il Respons. del SERV. FINANZIARIO E.to all'originale

<p><i>Non è stato richiesto alcun parere, in quanto trattasi di mero atto di indirizzo</i></p> <div style="text-align: right; border: 1px solid black; width: 50px; height: 30px; margin-left: auto;"></div>
--

Ha adottato la seguente deliberazione:

La presente proposta di deliberazione è stata predisposta dal IV Servizio Lavori Pubblici

OGGETTO: P.I.S. n. 12 “ Itinerario turistico-culturale Normanno Svevo Angioino “. Approvazione progetto preliminare dell'intervento di “Valorizzazione e Fruizione dell'Area Archeologica di Roca Vecchia “. Importo complessivo € 700.000,00.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che il Programma Operativo Regionale 2000-2006 della Regione Puglia, approvato con decisione della Commissione Europea n. 2349 dell'08/08/00 e il relativo Complemento di Programmazione (CdP) adottato dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 1697 dell'11/12/2000 individuava le iniziali modalità di attuazione del PIS n. 12 – Itinerario turistico-culturale Normanno Svevo Angioino;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 15 del 24.01.2001 si stabiliva di predisporre la proposta di P.I.S. “ Turismo Culturale Normanno Svevo Angioino” unitamente ai Comuni di Aradeo, Copertino, Corigliano, Gallipoli, Leveranno, Vernole, Otranto , affidando le attività di predisposizione della proposta al seguente pool di tecnici:
 - E.T.A. CONS. Srl –Lecce
 - CSP srl – Lecce
 - Ing. Roberto CALA' – Lecce
 - Ing. Tommaso FARENKA - OTRANTO
- che con medesima deliberazione si approvava il Protocollo d'intesa regolante i rapporti tra gli enti suddetti e la regia tecnica costituita come sopra;
- che con D.G.C. n. 120 del 13.04.2001 di modifica della D.G.C. n. 15/01 si stabiliva l'elenco dei Comuni aderenti alla proposta di predisposizione del P.I.S. in argomento, che risultavano essere: Aradeo, Arnesano, Carmiano, Copertino, Corigliano, Gallipoli, Leveranno, Melendugno e Vernole al quale veniva riconfermato il ruolo di coordinatore dell'iniziativa;
- che con deliberazione di Giunta Regionale n. 51 del 10/02/2004 sono state definite le misure POR attivabili e la relativa dotazione finanziaria;
- che la Regione Puglia con deliberazione n. 1752 del 30.11.2004 ha approvato la proposta finale del P.I.S. n. 12 “ Turismo Culturale Normanno Svevo Angioino”, prevedendo per il Comune di Melendugno un finanziamento di € 700.000,00 destinato all'intervento di “Valorizzazione e Fruizione dell'Area Archeologica di Roca Vecchia “;
- che con deliberazione C.C. n. 12 del 27.04.2005 è stato approvato il programma triennale delle opere pubbliche 2005/2007 che prevedeva, tra l'altro, l'intervento di “Valorizzazione e Fruizione dell'Area Archeologica di Roca Vecchia “;
- che con determinazione del IV Servizio LL.PP. n. 98 del 10.05.2005 si stabiliva, tra l'altro, di affidare l'attività di progettazione preliminare e definitiva per l'intervento di cui sopra agli Architetti Riccardo Carrozzini, Emidio Rubichi, Anna Paola Elia e all'Ing. Fulvio Pedone,

esperti del settore, con la collaborazione del Prof. Marcello Guaitoli, Preside della facoltà di Beni Culturali dell'Università degli Studi di Lecce e il Prof. Cosimo Pagliata del Dipartimento di Beni Culturali dell'Università degli Studi di Lecce;

- che in data 08.06.2005 i progettisti hanno firmato il relativo disciplinare d'incarico;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 198 del 23.11.2005 è stato riconfermato l'intervento di "Valorizzazione e Fruizione dell'Area Archeologica di Roca Vecchia" - importo € 700.000,00 - nel Programma delle Opere Pubbliche del Comune di Melendugno 2006-2008 adottato con deliberazione G.C. n. 1 del 10.01.2006;
- che con medesimo atto è stato assunto formale impegno alla copertura di eventuali disavanzi di gestione;
- che con nota acquisita al protocollo del Comune al n. 690 del 16.01.2006 i tecnici incaricati hanno presentato gli elaborati del Progetto preliminare " Valorizzazione e Fruizione dell'Area Archeologica di Roca Vecchia " dell'importo di € 700.000,00, rinveniente dal seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO – PROGETTO PRELIMINARE				
A	LAVORI A BASE D'ASTA			
	1	Consolidamento a rudere della torre di guardia	€ 195.000,00	
	2	Passerella pedonale	€ 32.000,00	
	3	Recinzioni	€ 34.000,00	
	4	Riflettori per illuminazioni emergenze	€ 1.600,00	
	5	Rimozione riempimenti e risulite	€ 35.000,00	
	6	Opere per punto di accoglienza e servizi igienici	€ 23.000,00	
	7	Cartellonistica	€ 7.000,00	
	8	Esecuzione di saggi di scavo archeologico	€ 10.000,00	
	9	Pulizia, diserbo manuale e restauro di alcune strutture antiche	€ 13.000,00	
	10	Organizzazione percorso di visita	€ 43.000,00	
	11	Sistemazione area a parcheggio	€ 7.000,00	
			Somma A €	€ 400.600,00
B	COSTI DELLA SICUREZZA (Non soggetti a ribasso d'asta)			
		Opere preliminari alla costruzione della passerella pedonale e ai lavori sull'isolotto della torre (ponteggio e piano di lavoro nel canale)	€ 9.000,00	
		Altri costi speciali della sicurezza	€ 6.000,00	
			Somma B €	€ 15.000,00
			Somma A+B	€ 415.000,00
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
	1	Spese generali e tecniche (progetto,direzione e contabilità lavori, coordinamento sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, collaudo statico,collaudo tecnico-amministrativo)	€ 115.000,00	
	2	Restauro porta arcaica (a cura di ditta specializzata)	€ 25.000,00	

3	Analisi e/o prove sui materiali costituenti le stesse strutture antiche (pietra, leganti ecc.) e sugli effetti di materiali da utilizzare per il restauro delle stesse	€ 5.000,00	
4	Allaccio elettrico	€ 2.000,00	
5	Iniziative promozionali e di marketing, guide, audio e altri supporti	€ 10.000,00	
6	Missioni funzionari Soprintendenza Archeologica	€ 5.000,00	
7	Esecuzioni di rilievi archeologici	€ 6.500,00	
8	I.V.A. 20% su A, B, C.1, C.2, C.3, C.4, C.5,C.7= € 579.100,00	€ 115.820,00	
9	Imprevisti , compresa IVA	€ 80,00	
		Somma C €	€ 284.400,00
		IN TOTALE €	€ 700.000,00

- Dato atto che il progetto preliminare è stato redatto senza la prevista collaborazione degli esperti dell'Università di Lecce, nonostante le iniziative attivate in tal senso dal Responsabile del Settore LL.PP.
- Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore LL.PP. Arch. Salvatore Petrachi;
- Ritenuto il progetto meritevole di approvazione;
- Vista la legge n. 109/94 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il DPR n. 554/99;
- Visto il T.U. n. 267/2000;

DELIBERA

- 1) Di approvare, nelle more dell'acquisizione di pareri previsti dalla normativa vigente, il Progetto preliminare " Valorizzazione e Fruizione dell'Area Archeologica di Roca Vecchia" dell'importo di € 700.000,00, redatto dagli Architetti Riccardo Carrozzini, Emidio Rubichi, Anna Paola Elia e dall'Ing. Fulvio Pedone, con il quadro economico riportato in narrativa.
- 2) Dare atto, altresì, che Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Salvatore Petrachi, Responsabile del IV Settore LL.PP , il quale svolge anche l'attività di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione.
- 3) Di proporre che la presente proposta di deliberazione sia dichiarata immediatamente eseguibile.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la sopra riportata proposta di deliberazione;

Visto che sulla stessa sono stati acquisiti i pareri, ai sensi dell'art. 49 del T.U. n° 267/2000;

Con voti unanimi e favorevoli:

DELIBERA

- 1) Di approvare la proposta di deliberazione sopra riportata;
- 2) Di dichiarare la presente deliberazione, a seguito di separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile