



COMUNE di MELENDUGNO
Provincia di LECCE



Si attesta che la presente copia è conforme
all'originale.

Data: 13/01/06

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr.ssa M. Celeste Conte

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 5

data: 13/01/06

OGGETTO: Approvazione schema di convenzione attuativa del progetto per la ristrutturazione del locale ex ristorante "La Pineta" sito in Torre dell'Orso, nonché per la sistemazione degli spazi esterni di pertinenza.

L'anno duemilasei addì tredici del mese di Gennaio alle ore 13.20 nella sala della adunanze presso la sede comunale, si è riunita la Giunta comunale.

Presiede l'adunanza il Avv. L. Roberto FELLINE nella sua qualità di Sindaco.

La situazione dei presenti e degli assenti risulta la seguente:

	Presente
1) FELLINE Luigi Roberto	Si
2) DEGAETANI Luigi	Si
3) BASSI Donato	No
4) DORIA Massimo	Si
5) SANTO Luigi Salvatore	No
6) SERAFINI Anna Rita	Si
7) STELLA Francesco	Si

Totale 5 su 7

Con l'assistenza del Segretario comunale, Dr.ssa M. Celeste Conte, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

La Giunta comunale constatato che, ai sensi dell'art.49 del D.lgs. n.267/2000, sulla proposta di deliberazione sono stati chiesti i seguenti pareri:

REGOLARITA' TECNICA Parere: FAVOREVOLE Data: <u>10.01.2006</u> Il Responsabile del Servizio URBANISTICA F.to all'originale

REGOLARITA' CONTABILE Parere: Data: _____ Il Respons. del SERV. FINANZIARIO
--

<i>Non è stato richiesto alcun parere, in quanto trattasi di mero atto di indirizzo</i>

Ha adottato la seguente deliberazione:

La proposta di deliberazione è stata predisposta dal V° Servizio

Oggetto: Approvazione schema di convenzione attuativa del progetto per la ristrutturazione del locale ex ristorante "La pineta" sito in Torre dell'Orso, nonché per la sistemazione degli spazi esterni di pertinenza.

La Giunta Comunale

Premesso che:

-con la soc. La Pineta srl con sede in Lecce alla via B-Martello 6 è proprietaria delle aree e degli immobili siti in Melendugno località Torre dell'Orso censiti al N.C.T. al fg.42 part.184 e fg.63 part.83-133-135 e 137 nonché al N.C.E.U. al fg.63 part.134;

-che la predetta società ha inoltrato all'Amministrazione Comunale la documentazione tecnica occorrente per il rilascio del permesso di costruire per la realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria, ristrutturazione del fabbricato esistente sulle predette aree e sistemazione delle aree di pertinenza del fabbricato medesimo;

-che il progetto relativo a tali lavori ha ottenuto il parere favorevole della commissione consiliare urbanistica in data 18.4.2002 e della C.C.E. nelle sedute del 16.1.2003 e 18.12.2003;

-che per l'attuazione del programma dei lavori prima indicati, così come proposto dalla società proprietaria è stato presentato uno schema di convenzione regolante i rapporti per gli impegni assunti;

-che per supportare la realizzazione del progetto presentato attraverso la esecuzione di una parte di opere di contorno e di urbanizzazione, con apposita dichiarazione in data 12.4.2002, la soc.SIAT srl e la soc.La Pineta srl a mezzo dei rispettivi amministratori unici, ad integrazione e modifica dello schema di convenzione originario, si facevano carico di ulteriori impegni ossia:

1. Rinuncia da parte della SIAT srl all'azione di rivalsa nei confronti del Comune di Melendugno, con riferimento al contenzioso in atto per la definizione di alcune aree già di proprietà ex soc.Frigia;
2. Realizzazione e cessione al Comune di di tutte le opere di pavimentazione stradale, illuminazione e arredo urbano a servizio delle aree comuni, già previste dal progetto di sistemazione delle aree esterne di pertinenza dell' ex ristorante "La Pineta", ivi comprese anche le opere di sistemazione e messa in sicurezza della scalinata di accesso dalla litoranea;
3. Progettazione esecutiva, realizzazione e cessione al Comune delle opere di sistemazione delle aree retrostanti la pineta di Torre dell'Orso, così come previste dal relativo progetto preliminare già redatto dall'arch.Cioffi e dal geom.Nahi, giusta deliberazione d'incarico G.C.n.385 del 13.12.99, per un importo complessivo di circa €.130.000;
4. Concessione di servitù di passaggio perenne a favore del Comune di Melendugno ed interessante le aree di percorrenza carrabile e/o pedonale di uso pubblico, così come meglio individuate dal progetto di cui al precedente punto 2.

-che, allo stato, per la definizione di tali proposte è necessario approvare lo schema di convenzione all'uopo predisposto con le integrazioni su riportate;

Ritenuto dover provvedere in merito;

Visto il T.U.n.267/2000;

DELIBERA

Di approvare lo schema di convenzione proposto ed integrato come in premessa allegato alla presente ;

Di incaricare il Responsabile del Servizio Urbanistico per il perfezionamento degli atti conseguenti.

La Giunta Comunale

Vista la sopra riportata proposta di deliberazione;

Dato atto che sulla stessa sono stati acquisiti i pareri ex art.49 del D.Lgs.n.267/2000;

Con voti unanimi e favorevoli

DELIBERA

Di approvare la proposta sopra riportata.

Di dichiarare la presente deliberazione, a seguito di separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile.