



COMUNE DI MELENDUGNO

C.A.P. 73026 - PROVINCIA DI LECCE

Copia di deliberazione del Consiglio comunale

N. 47 del Reg.

OGGETTO: Variante tipologica al P.E.E.P. lotto in zona B a Borgagne.

Data 19.12.2006

L'anno duemilasei il giorno diciannove del mese di Dicembre alle ore 18,00, nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla prima convocazione in sessione straordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
1) FELLINE L. Roberto	P		10) TOMMASI Irene	P	
2) GALATI Angelo	F		11) CANDIDO Donato	P	
3) DEGAETANI Luigi	F		12) CISTERNINO Luigi Niceta		A
4) POTI' Damiano M.	F		13) CORVINO Niceta (n.01/12/1962)		A
5) SERAFINI Anna Rita		A	14) CORVINO Niceta (n.30/03/1953)		A
6) MELE Walter A.	F		15) DE RINALDIS Ezio A.	P	
7) BASSI Donato	F		16) SANTORO Antonio	P	
8) STELLA Francesco	F		17) RUSSO Mauro		A
9) GIAUSA Marino		A			

Assegnati n.
 In carica n.

Presenti n. 11
 Assenti n. 6

Risultano altresì presenti, in qualità di assessori non facenti parte del Consiglio, i sigg. Ass. Luigi SOTTO
Ass. Massimo DORIA

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:
- Presiede il Signor. **Avv. Luigi Roberto FELLINE** nella sua qualità di **Sindaco**

Partecipa il **Segretario Comunale D.ssa Maria Celeste CONTE**

Il Presidente constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto, posto al n. 3 dell'ordine del giorno.

Pareri ai sensi dell'art. 49 - D.Lgs. 18/8/2000, n.267		
REGOLARITA' TECNICA: Parere Favorevole Addi. 13.12.2006 Il Responsabile del Servizio f.to S. PERRUCCI	REGOLARITA' CONTABILE: Addi. Il Responsabile di Ragioneria	ATTESTAZIONE: Addi. Il Responsabile di Ragioneria

La presente proposta di deliberazione è stata predisposta dal IV° Servizio

Oggetto: Variante tipologica al P.E.E.P. lotto in zona B a Borgagne.

Introduce l'argomento il Vicesindaco – Assessore all'Urbanistica rag. Luigi Degaetani.

Il Consiglio Comunale

Premesso:

- che il Comune è dotato di Piano di Zona di cui alla legge 18.4.1962 n.167, approvato con deliberazione della Giunta regionale n.3434 in data 4.5.1981, confermato nelle sue previsioni dal piano regolatore generale vigente;
- che nell'ambito del piano di zona in località Borgagne e precisamente nella zona B, per come delimitata nello stesso piano, vi sono dei lotti destinati all'intervento di iniziativa dei privati nel rispetto della normativa prevista dal piano medesimo;

Vista l'istanza della soc.Abit a r.l. in data 13.11.2006 –acquisita al n.16676 di prot. in data 15.11.2006- tendente ad ottenere l'approvazione della variante tipologica prevista dal P.E.E.P. medesimo, relativamente al lotto di proprietà della stessa società ricadente nella zona B di Borgagne distinto in catasto al fg.83 part.lle 320-321-328-329-453-466, al fine di realizzare un programma per la costruzione di n. 8 alloggi di edilizia residenziale;

Vista la variante tipologia proposta, allegata all'istanza stessa, riguardante il lotto interessato per il quale si richiede la seguente variazione:

-In tale lotto, in sostituzione dell'edificio con altezza massima di ml.9,10 e con sagoma avente ingombro di ml.26 x 11,50 con portico a piano terra e due piani soprastanti, indicata nel piano di zona come tipo A3, si prevede la realizzazione di n.8 alloggi su due piani fuori terra (n.4 a piano terra e n.4 a piano primo) , con altezza massima di ml.6,60 ed una sagoma di massimo ingombro di mq. 294,10 e, quindi, inferiore a quella consentita di mq.300, il tutto come indicato nei grafici predisposti ed allegati alla stessa domanda;

Rilevato che:

- la variante programmata, immutati gli originari parametri urbanistici (ingombro massimo di ml.26 x 11,50, dimensioni lotto, ecc.) riduce l'altezza dell'edificio fissandola in ml.6,60 rispetto ai 9,10 previsti dal piano;
- la tipologia proposta risulta altresì prevista per varianti già effettuate dall'Amministrazione Comunale e realizzate per altri lotti della zona B in Borgagne (lotti adiacenti) nonché per il comparto della zona A in Melendugno;

Considerato che la stessa variante proposta si presenta puramente "tipologica" essendo destinata a non incidere né sul dimensionamento del piano né sugli indici e parametri previsti, comportando soltanto un nuovo schema costruttivo dell'edificio con altezza ridotta per il fabbricato a sorgere;

Visto il progetto presentato a firma dell'ing.Mario POTI' e del geom.Antonio PELLEGRINO;

Rilevato infine che sulla proposta di variante si è espressa favorevolmente la C.E.C. nella seduta 23.11.2006;

Ritenuto dover approvare la variante proposta essendo la stessa compatibile con le previsioni dello strumento esecutivo a suo tempo approvato (P.E.E.P.) confermate dal P.R.G. vigente;

Visto il D.Lgs.n.267/2000;

Uditi gli interventi di cui al verbale redatto a cura del servizio di stenotipia;

Con voti unanimi dei consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

Di ritenere le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto:

Di approvare la variante tipologica proposta dalla soc.tà Abit a r.l., come risulta dai grafici a firma dell'ing.Mario POTI' e del geom.Antonio PELLEGRINO, prevista per l'edificazione del lotto di proprietà della stessa società distinto in catasto al fg.83 part.lle 320-321-328-329-453-466 nell'ambito della zona B del PEEP di Borgagne.

Di dichiarare con voti unanimi di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Rientra il Consigliere Corvino (1953).