



COMUNE DI MELENDUGNO

C.A.P. 73026 - PROVINCIA DI LECCE

Copia di deliberazione del Consiglio comunale

N. 46 del Reg.

Data 19.12.2006

OGGETTO: Adozione piano esecutivo per l'utilizzazione edificatoria delle aree in zona B4 Comparto ad est dell'abitato tra le vie prov.li Melendugno-Borgagne e Melendugno-Torre Dell'Orso.

L'anno duemilasei, il giorno diciannove del mese di Dicembre
alle ore 18,00, nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla prima convocazione in sessione straordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
1) FELLINE L. Roberto	P		10) TOMMASI Irene	P	
2) GALATI Angelo	P		11) CANDIDO Donato	P	
3) DEGAETANI Luigi	P		12) CISTERNINO Luigi Niceta		A
4) POTI' Damiano M.	P		13) CORVINO Niceta (n.01/12/1962)		A
5) SERAFINI Anna Rita		A	14) CORVINO Niceta (n.30/03/1953)		A
6) MELE Walter A.	P		15) DE RINALDIS Ezio A.	P	
7) BASSI Donato	P		16) SANTORO Antonio	P	
8) STELLA Francesco	P		17) RUSSO Mauro		A
9) GIAUSA Marino		A			

Assegnati n.

In carica n.

Presenti n. 11

Assenti n. 6

Risultano altresì presenti, in qualità di assessori non facenti parte del Consiglio, i sigg. Ass. Luigi SANTO
Ass. Massimo DORIA

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

– Presiede il Signor Avv. L.Roberto FELLINE nella sua qualità di Sindaco

Partecipa il **Segretario Comunale D.ssa Maria Celeste CONTE**

Il Presidente constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto, posto al n. 2 dell'ordine del giorno.

Pareri ai sensi dell'art. 49 – D.Lgs. 18/8/2000, n.267

REGOLARITA' TECNICA:	REGOLARITA' CONTABILE:	ATTESTAZIONE:
Parere Favorevole		
Addi, 13.12.2006	Addi,	Addi,
Il Responsabile del Servizio Geom. <u>L.SARACINO</u>	Il Responsabile di Ragioneria	Il Responsabile di Ragioneria
f.to all'originale		

La presente proposta di deliberazione è stata predisposta dal V° Servizio.

Oggetto: Adozione piano esecutivo per l'utilizzazione edificatoria delle aree in zona B4 comparto a est dell'abitato tra le vie prov.li Melendugno-Borgagne e Melendugno-Torre dell'Orso.

Si allontanano il Consigliere Corvino (1953).

Introduce l'argomento il Vicesindaco – Assessore all'Urbanistica rag. Luigi Degaetani.

Il Consiglio Comunale

Premesso:

-che con deliberazione della G.C. n.150 del 29.5.2002 è stato dato incarico ai Responsabili del IV° e V° Servizio di questo Comune per la redazione degli strumenti esecutivi relativi ai tre comparti di zona B4 in Melendugno come individuati dal PRG vigente;

-che gli stessi incaricati hanno provveduto, alla redazione del piano esecutivo dell'ultimo comparto interessato e precisamente quello a est dell'abitato posto tra le vie provinciali Melendugno-Borgagne e Melendugno-Torre dell'Orso;

Visto il piano formulato, inerente le aree del comparto prima specificato, costituito dai seguenti atti e grafici:

- tav.1- Stralcio dal PRG Zonizzazione;
- tav.2-Stralcio dal PRG comparti (tav.10C);
- tav.3- Comparto numerato per isolati;
- tav.4- Planimetria generale edifici esistenti;
- tav.5- Planimetria catastale;
- tav.6- Fili fissi-Arretramenti stradali-Sagome di massimo ingombro;
- tav.7- Urbanizzazioni esistenti;
- tav.8- Urbanizzazioni di progetto;
- tav.9- Stralcio territori costruiti;
- all.A- Relazione tecnica;
- all.B- Tabella calcolo volumi ed indice medio;
- all.C- Norme tecniche di attuazione;
- all.D-Relazione finanziaria;
- all.E- Oneri di Urbanizzazione;
- all.F- Schema atto unilaterale d'obbligo.

Rilevato che il piano medesimo afferisce alle aree incluse nel comparto così come individuato dal PRG vigente;

Considerato che per il predetto piano ha espresso parere favorevole la C.E.E. nella seduta del 23.11.2006;

Visto inoltre il parere favorevole espresso dalla Commissione Consiliare Urbanistica in data 12.12.2006 in ordine all'approvazione del piano esecutivo di che trattasi;

Ritenuto dover provvedere all'adozione del piano medesimo unitamente alla quantificazione degli oneri per le urbanizzazioni così come formulata dagli stessi tecnici incaricati;

Visto lo strumento urbanistico vigente;

Visto il T.U.EE.LL. n.267/2000;

Uditi gli interventi di cui al verbale redatto a cura del servizio di stenotipia;

Con voti unanimi dei consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

-Adottare il piano esecutivo per l'utilizzazione edificatoria delle aree in zona B4 comparto a est dell'abitato posto tra le vie provinciali Melendugno-Borgagne e Melendugno-Torre dell'Orso, redatto dai Responsabili del IV° e V° Servizio, costituito dagli atti e grafici in premessa citati, unitamente alle tabelle per gli oneri posti a carico dei proprietari delle aree facenti parti del comparto medesimo all'uopo predisposte.

-Incaricare il Responsabile del Servizio Urbanistica ed Assetto del Territorio di provvedere alle necessarie pubblicazioni ed alle ulteriori incombenze di rito.