



COMUNE DI MELENDUGNO

C.A.P. 73026 - PROVINCIA DI LECCE

Copia di deliberazione del Consiglio comunale

N. 29 del Reg.

Data: 27/09/2006

OGGETTO: Approvazione progetto definitivo per l'ampliamento del Cimitero di Melendugno. Adozione di variante allo Strumento Urbanistico, avvio procedimento espropriativo.

L'anno Duemilesei, il giorno ventisette del mese di settembre alle ore 18.00, nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla prima convocazione in sessione ordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
1) FELLINE L. Roberto	P		10) TOMMASI Irene	P	
2) GALATI Angelo	P		11) CANDIDO Donato	P	
3) DEGAETANI Luigi	P		12) CISTERNINO Luigi Niceta	P	
4) POTI' Damiano M.	P		13) CORVINO Niceta (n.01/12/1962)		A
5) SERAFINI Anna Rita	P		14) CORVINO Niceta (n.30/03/1953)	P	
6) MELE Walter A.	P		15) DE RINALDIS Ezio A.	P	
7) BASSI Donato	P		16) SANTORO Antonio	P	
8) STELLA Francesco	P		17) RUSSO Mauro		A
9) GIAUSA Marino	P				

Assegnati n.
 In carica n.

Presenti n. 15
 Assenti n. 2

Risultano altresì presenti, in qualità di assessori non facenti parte del Consiglio, i sigg. **Ass. Luigi SANTO**

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

Presiede il Signor **Avv. L. Roberto FELLINE** nella sua qualità di **Sindaco**

Partecipa il **Segretario Comunale D.ssa Maria Celeste CONTE**

Il Presidente constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto, posto al n. dell'ordine del giorno.

Pareri ai sensi dell'art. 49 - D.Lgs. 18/8/2000, n.267		
REGOLARITA' TECNICA. Parere Favorevole Addi. 21/09/2006 Il Responsabile del Servizio:	REGOLARITA' CONTABILE: Addi. 21/09/2006 Il Responsabile di Ragioneria:	ATTESTAZIONE: Addi. Il Responsabile di Ragioneria:
F.to: Arch. S. Petrachi	F.to: A. Nahi	
F.to: L. Saracino		

La presente proposta di deliberazione è stata predisposta dal IV Settore Lavori Pubblici

OGGETTO: Approvazione Progetto definitivo per l'Ampliamento del Cimitero di Melendugno.
Adozione di Variante allo Strumento Urbanistico, avvio procedimento espropriativo.

IL CONSIGLIO

Premesso:

che con deliberazione G.C. n. 333 del 16.11.2004 è stato adottato il programma triennale delle opere pubbliche 2005-2007, ai sensi della legge 11.02.1994 n.109 e s.m.i., approvato dal Consiglio Comunale con Deliberazione n.12/05;

che con deliberazione n. 60 del 05.04.2005 la Giunta Comunale ha incaricato il Responsabile del 4° Settore LL.PP., nominato altresì Responsabile Unico del Procedimento, di provvedere con propri atti di gestione a quanto necessario per l'affidamento degli incarichi di progettazione degli interventi previsti, fra cui il progetto per l' "Ampliamento del Cimitero Comunale di Melendugno" dell'importo di € 102.000,00;

che con Determinazione n. 98 del 10.05.2005 il succitato Responsabile ha affidato ai tecnici Arch. Donatella Dentoni e Geom. Mastrogiovanni Giovanni, riuniti in associazione temporanea, l'incarico per la redazione del progetto preliminare dell'opera, dell'importo di € 102.000,00;

che la Giunta Comunale con Deliberazione n. 31 del 21.02.2006 ha approvato il succitato progetto;

che con determinazione n. 24 del 24.03.2006 a firma del Responsabile del IV Settore LL.PP. è stato affidato l'incarico per la redazione della progettazione definitiva ed esecutiva agli stessi tecnici redattori del progetto preliminare;

che con nota prot. n. 8460 del 18.05.2006 i tecnici succitati hanno trasmesso gli elaborati del progetto definitivo dell'importo di € 102.000,00 rinveniente dal seguente quadro economico:

A. LAVORI A BASE D'ASTA.....	€ 58.398,64	
B. ONERI SICUREZZA non soggetti a ribasso.....	€ 1.500,00	
	Sommano A.+B. € 59.898,64	
C. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
1. Espropriazioni.....	€ 13.200,00	
2. Oneri afferenti l'esproprio.....	€ 4.600,00	
3. Spese generali e tecniche.....	€ 13.500,00	
4. IVA 10% su A.+B.	€ 5.989,86	
5. CNAPAI LP	€ 405,00	
6. IVA 20% su C.3+C.5	€ 2.781,00	
7. Somme ex art. 18 L. 109/94	€ 664,90	
8. Per oneri sociali (32,50% su voce C.7) ...	€ 216,08	
9. Per arrotondamenti	€ 744,51	
	n uno	€ 42.101,36
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO ...	€ 102.000,00	

Visto il progetto composto dai seguenti elaborati:

- TAV. 1 Relazione Tecnica
- TAV.1 bis Relazione Urbanistica e di verifica al PUTT
- TAV. 2 Inquadramento territoriale
- TAV. 3 Planimetria Generale
- TAV.4 Computo Metrico di Massima
- TAV.5 Piano Particellare di Esproprio - Planimetria Catastale –
- TAV.6 Piano Particellare di Esproprio - relazione ed elenco ditte –
- Relazione Geologica

Considerato:

che il progetto interessa delle aree che, in base alla zonizzazione del P.R.G. vigente, sono destinate a zona di rispetto cimiteriale;

che, pertanto, occorre provvedere all'adozione di variante degli strumenti urbanistici, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. n. 327/01, al fine di destinare dette aree a zona cimiteriali;

che per la realizzazione dell'opera si rende necessario l'avvio del procedimento d'esproprio propedeutico all'acquisizione delle aree necessarie alla realizzazione dei lavori;

che ai sensi del succitato art. 19 del D.P.R. n. 327/01 l'approvazione del progetto di un'opera pubblica da parte del Consiglio Comunale equivale ad adozione di variante al P.R.G. vigente;

Visti i pareri favorevoli espressi dai Responsabili del IV Settore LL.PP. e V Settore Urbanistica-Assetto del Territorio;

Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia Comunale in data 21.09.2006;

Atteso che, ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.e.ii. e della L.R. n. 3/2005 l'approvazione del progetto equivale a dichiarazione di pubblica utilità, di urgenza e di indifferibilità delle opere;

Dato atto che alla presente deliberazione sono allegati i pareri di legge previsti dall'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 163/2006;

DELIBERA

- 1) Di approvare, siccome approva, in variante al Piano Regolatore Generale vigente, **il Progetto Definitivo** relativo ai lavori di “ Ampliamento del Cimitero di Melendugno “, dell'importo di € 102.000,00, redatto dai tecnici Arch. Donatella Dentoni e Geom. Giovanni Mastrogiovanni.
- 2) Di dare atto che l'approvazione del progetto di cui sopra costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico vigente.
- 3) Di dare atto che l'opera è finanziata con i proventi della vendita dei lotti destinati all'edificazione delle Cappelle Gentilizie.

- 4) Di dichiarare i lavori di cui al progetto suddetto di pubblica utilità, indifferibili ed urgenti.
 - 5) Dare atto che Responsabile Unico del Procedimento e Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione è l'Arch. Salvatore Petrachi, Responsabile del IV Settore Lavori Pubblici e dell'Ufficio Espropriazioni.
 - 6) Di trasmettere la presente deliberazione ai proprietari oggetto del procedimento espropriativo propedeutico alla realizzazione dei lavori ai sensi dell'art. 17 del DPR n. 327/01 e ss.mm. e ii., avvertendo che avverso il presente atto è possibile presentare ricorso entro 30 gg. dalla comunicazione.
 - 7) Di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile con separata ed unanime votazione ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.
-

IL CONSIGLIO COMUNALE

Introduce l'argomento il Sindaco

Vista la sopra riportata proposta di deliberazione;

Visto che sulla stessa sono stati acquisiti i pareri, ai sensi dell'art. 49 del T.U. n° 267/2000;

Con voti unanimi espressi per alzata di mano, da n. 15 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

- 1) Di approvare la proposta di deliberazione sopra riportata;

Successivamente, a seguito di separata ed unanime votazione, delibera di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.