



COMUNE DI MELENDUGNO

C.A.P. 73026 - PROVINCIA DI LECCE

Copia di deliberazione del Consiglio comunale

N.28..... del Reg.

OGGETTO: **Vendita suolo in Borgagne.**

Data. **27/09/2006.**

L'anno **Duemilasei**, il giorno **ventisette**..... del mese di **settembre**.....
alle ore **18.00**....., nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla **prima**..... convocazione in sessione ordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
1) FELLINE L. Roberto	P		10) TOMMASI Irene	P	
2) GALATI Angelo	P		11) CANDIDO Donato	P	
3) DEGAETANI Luigi	P		12) CISTERNINO Luigi Niceta	P	
4) POTI' Damiano M.	P		13) CORVINO Niceta (n.01/12/1962)		A
5) SERAFINI Anna Rita	P		14) CORVINO Niceta (n.30/03/1953)	P	
6) MELE Walter A.	P		15) DE RINALDIS Ezio A.	P	
7) BASSI Donato	P		16) SANTORO Antonio	P	
8) STELLA Francesco	P		17) RUSSO Mauro		A
9) GIAUSA Marino	P				

Assegnati n.

In carica n.

Presenti n. **15**

Assenti n. **2**

Risultano altresì presenti, in qualità di assessori non facenti parte del Consiglio, i sigg. **Ass. Luigi SANTO**

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

— Presiede il Signor **Avv. Luigi Roberto FELLINE** nella sua qualità di **Sindaco**

Partecipa il **Segretario Comunale D.ssa Maria Celeste CONTE**

Il Presidente constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto, posto al n. **6** dell'ordine del giorno.

Pareri ai sensi dell'art. 49 - D.Lgs. 18/8/2000, n.267

REGOLARITA' TECNICA.

Parere Favorevole

Addi, **07/08/2006**

Il Responsabile del Servizio

F.to: **L. Saracino**

REGOLARITA' CONTABILE:

Addi, **26/09/2006**

Il Responsabile di Ragioneria

F.to: **A. Nahi**

ATTESTAZIONE:

Addi,

Il Responsabile di Ragioneria

La presente proposta di deliberazione è stata predisposta dal V° Servizio

Oggetto: Vendita suolo in Borgagne.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

-che il Comune è proprietario di un suolo in Borgagne sito alla traversa di via De Amicis e ricadente nell'ambito della zona PEEP di cui alla legge n.167/62 , precisamente nel comparto B, nella parte di area delimitata per l'intervento diretto dei privati nel rispetto del piano di zona vigente;

-che il suolo è formato da una piccola area non utilizzabile autonomamente e, in quanto tale, costituisce un bene patrimoniale non produttivo di reddito che è opportuno alienare a soggetti privati per consentire la costruzione dell'edificio ricadente sul lotto che lo stesso suolo contribuisce a formare in base al predetto piano di zona;

Considerato che la cessione del bene in parola consente di dare un assetto urbanistico definito alla zona con contestuale realizzazione di un'entrata da destinare ad investimenti o ad esigenze straordinarie di bilancio;

Visto che il Responsabile del Servizio Urbanistica e Assetto del Territorio, con relazione in data 27.7.2006, ha valutato il suddetto suolo in €. 20,66 al mq.;

Visto che, con istanza in data 11.7.2006 –acquisita al n.12476 di prot. in data 24.7.2006- il sig.Greco Oronzo ha chiesto l'acquisto del suolo in questione, avendo interesse in quanto proprietario della rimanente parte del terreno che costituisce il lotto previsto dal piano di utilizzazione della zona, impegnandosi, contestualmente all'acquisizione della parte di proprietà comunale, a cedere a titolo gratuito tutte le aree ricadenti a sedi stradali, parcheggi e spazi pubblici, con spese a proprio carico sia per il necessario frazionamento anche dell'area di proprietà comunale e sia per la stipula dell'atto notarile;

Ritenuto opportuno dover aderire favorevolmente alla richiesta avanzata dal sig. Greco Oronzo anche al fine di consentire la definitiva sistemazione urbanistica dell'intera zona nella quale il suolo ricade e, quindi, autorizzare la vendita diretta del suolo in quanto, allo stato, non suscettibile di autonoma utilizzazione e perché il terreno del sig. Greco è l'unico confinante per la formazione dell'intero lotto previsto dal piano esecutivo vigente;

Visto il T.U.n.267/2000;

DELIBERA

Di autorizzare la vendita del suolo di proprietà comunale sito in Borgagne alla traversa di via De Amicis, esteso circa mq.200, da staccare dalla particella riportata in catasto al fg.83 part.n.380, al prezzo di €. 20,66 al mq., al sig. Greco Oronzo nato a Borgagne il 7.9.1958;

Di incaricare il Responsabile del servizio Urbanistica e Assetto del Territorio di provvedere agli atti di gestione necessari per la vendita del bene in questione;

Di proporre l'immediata eseguibilità della presente proposta:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la sopra riportata proposta di deliberazione;

Udita la relazione del vice-sindaco – assessore all'urbanistica, di cui si dà conto nel verbale redatto a cura del servizio di stenotipia;

Visto che sulla stessa sono stati acquisiti i pareri favorevoli ex art.49 del T.U. n.267/2000 espressi dal parte del Responsabile del Servizio Urbanistica e Assetto del Territorio in linea tecnica e dal Responsabile del Servizio Finanziario in linea contabile;

Con voti unanimi espressi per alzata di mano, da n. 15 consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione così come sopra riportata.

Successivamente, a seguito di separata ed unanime votazione delibera di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.