



# COMUNE DI MELENDUGNO

C.A.P. 73026 - PROVINCIA DI LECCE

## Copia di deliberazione del Consiglio comunale

N. .... 26 ..... del Reg.

Data... 27/09/2006

OGGETTO: Esame istanza del Sig. MAZZEO Oronzo per sdemanializzazione e permuta suolo comunale. Determinazioni.

L'anno Duemilasei, il giorno ventisette del mese di settembre alle ore 18.00, nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla prima convocazione in sessione ordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
1) FELLINE L. Roberto	P		10) TOMMASI Irene	P	
2) GALATI Angelo	P		11) CANDIDO Donato	P	
3) DEGAETANI Luigi	P		12) CISTERNINO Luigi Niceta	P	
4) POTI' Damiano M.	P		13) CORVINO Niceta (n.01/12/1962)		A
5) SERAFINI Anna Rita	P		14) CORVINO Niceta (n.30/03/1953)	P	
6) MELE Walter A.	P		15) DE RINALDIS Ezio A.	P	
7) BASSI Donato	P		16) SANTORO Antonio	P	
8) STELLA Francesco	P		17) RUSSO Mauro		A
9) GIAUSA Marino	P				

Assegnati n. ....

In carica n. ....

Presenti n. 15

Assenti n. 2

Risultano altresì presenti, in qualità di assessori non facenti parte del Consiglio, i sigg. Ass. Luigi SANTO

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

Presiede il Signor **Avv. L. Roberto FELLINE** nella sua qualità di **Sindaco**

Partecipa il **Segretario Comunale D.ssa Maria Celeste CONTE**

Il Presidente constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto, posto al n. 4 dell'ordine del giorno.

Pareri ai sensi dell'art. 49 - D.Lgs. 18/8/2000, n.267

REGOLARITA' TECNICA.

Parere Favorevole

Addi 26/09/2006

Il Responsabile del Servizio

F.to: L. Saracino

REGOLARITA' CONTABILE:

Addi .....

Il Responsabile di Ragioneria:

ATTESTAZIONE:

Addi .....

Il Responsabile di Ragioneria:

La presente proposta di deliberazione è stata predisposta dal V° Servizio

Oggetto: Esame istanza del sig. Mazzeo Oronzo per sdemanializzazione e permuta suolo comunale.- Determinazioni.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che il sig. Mazzeo Oronzo, amministratore della soc. Mazzeo Edilizia a r.l., proprietaria di alcune aree in località Torre dell'Orso interessate da un programma costruttivo per la realizzazione di residenze estive (attuale villaggio Malama), ha avanzato istanza in data 10.8.2006 –acquisita al n.14276 di prot. in data 7.9.2006- con la quale chiede di effettuare una permuta di una porzione di area ceduta al Comune da staccarsi dalla part.1303 del fg.42 con altra area di maggiore superficie da staccarsi dalla particella confinante 1304 del fg.42 di proprietà della stessa società;
- che la richiesta è finalizzata, fra l'altro, a garantire una zona di protezione all'edificio realizzato sull'adiacente lotto n.26 del predetto villaggio Malama mantenendo comunque la praticabilità dell'area interessata e senza alcuna diminuzione degli standards esistenti;
- che fra le aree cedute al Comune risulta quella identificata in catasto al fg.42 part.1303 di mq.816 con specifica destinazione prevista dal piano di lottizzazione a gioco bimbi;
- che l'area medesima confina con altro terreno di proprietà della società Mazzeo Edilizia e precisamente con la part.1304 del fg.42 della superficie di mq.4370;

Rilevato dalla planimetria allegata all'istanza che la porzione di area da staccare dalla particella 1303 e da permutare con altra superficie da staccare dalla particella confinante 1304 effettivamente garantisce una zona di protezione dell'edificio realizzato sul lotto adiacente e mantiene comunque la continuità dell'area con un incremento degli standards esistenti per effetto della maggiore superficie offerta in permuta;

Ritenuto, fra l'altro, la permuta anche vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale in quanto a favore del Comune viene ceduta una superficie di mq.400 circa e quindi maggiore di quella che viene ceduta alla società richiedente pari a circa mq.370;

Rilevato inoltre che con la stessa istanza la società dichiara di accollarsi ogni spesa relativa sia al tipo di frazionamento che di ogni altro atto conseguente;

Vista la relazione ed il parere del Responsabile del Servizio Urbanistico da cui si evince che si ritiene ammissibile la richiesta permuta;

Reputato dover procedere a detta permuta avendo appurato la convenienza per il Comune;

Visto il D.Lgs.n.267/2000;

## DELIBERA

Di ritenere le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto;

Di procedere alla richiesta permuta tra il Comune e la società Mazzeo Edilizia a r.l. e precisamente:

- area che il Comune cede alla società richiedente di mq.370 circa da staccarsi dalla particella 1303 del fg.42 in base al tipo di frazionamento da redigersi a cura e spese della stessa società;
- area che la società cede al Comune di circa mq.400 da staccarsi dalla particella 1304 del fg.42 sempre secondo il tipo di frazionamento prima citato;

Di sdemanializzare la predetta area di mq.370 circa da cedersi alla società Mazzeo Edilizia a r.l.;

Di dare mandato al Responsabile del Servizio Urbanistico ad attendere a tutti gli atti necessari per il perfezionamento della permuta di che trattasi;

Di dare atto:

- che le spese di stipula ed accessorie oltre a quelle per il frazionamento delle aree nonché a quelle per la sistemazione della nuova area da incorporare nella part.1303 (delimitazione e livellamento dell'area) sono a carico della società Mazzeo Edilizia a r.l.;
- che la nuova area permutata sarà incamerata al demanio comunale.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la sopra riportata proposta di deliberazione;

Visto che sulla stessa è stato acquisito il parere ex art.49 del T.U. n.267/2000;

Udito quanto illustrato dal Vice Sindaco;

Con voti unanimi espressi per alzata di mano da n.15 consiglieri presenti e votanti;

## DELIBERA

Di ritenere le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto;

Di procedere alla richiesta permuta tra il Comune e la società Mazzeo Edilizia a r.l. e precisamente:

- area che il Comune cede alla società richiedente di mq.370 circa da staccarsi dalla particella 1303 del fg.42 in base al tipo di frazionamento da redigersi a cura e spese della stessa società;
- area che la società cede al Comune di circa mq.400 da staccarsi dalla particella 1304 del fg.42 sempre secondo il tipo di frazionamento prima citato;

Di sdemanzializzare la predetta area di mq.370 circa da cedersi alla società Mazzeo Edilizia a r.l.;

Di dare mandato al Responsabile del Servizio Urbanistico ad attendere a tutti gli atti necessari per il perfezionamento della permuta di che trattasi;

Di dare atto:

- che le spese di stipula ed accessorie oltre a quelle per il frazionamento delle aree nonché a quelle per la sistemazione della nuova area da incorporare nella part.1303 (delimitazione e livellamento dell'area) sono a carico della società Mazzeo Edilizia a r.l.;
- che la nuova area permutata sarà incamerata al demanio comunale.

Successivamente , a seguito di separata votazione unanime, delibera di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.