



COMUNE DI MELENDUGNO

C.A.P. 73026 - PROVINCIA DI LECCE

Copia di deliberazione del Consiglio comunale

N. **25** del Reg.

Data **27/09/2006**...

OGGETTO: Piano esecutivo per l'utilizzazione edificatoria delle aree in zona B4 comparto posto a sud est dell'abitato tra la via provinciale per Martano ed in tratto di circosollazione Martano-Borgagne.

L'anno **Duemilasei**, il giorno **ventisette** del mese di **settembre**
alle ore **18.00**..., nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla **prima** convocazione in sessione ordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI		Presenti	Assenti	CONSIGLIERI		Presenti	Assenti
1) FELLINE L. Roberto		P		10) TOMMASI Irene		P	
2) GALATI Angelo		P		11) CANDIDO Donato		P	
3) DEGAETANI Luigi		P		12) CISTERNINO Luigi Niceta		P	
4) POTI' Damiano M.		P		13) CORVINO Niceta (n.01/12/1962)			A
5) SERAFINI Anna Rita		P		14) CORVINO Niceta (n.30/03/1953)		P	
6) MELE Walter A.		P		15) DE RINALDIS Ezio A.		P	
7) BASSI Donato		P		16) SANTORO Antonio		P	
8) STELLA Francesco		P		17) RUSSO Mauro			A
9) GIAUSA Marino		P					

Assegnati n.

In carica n.

Presenti n. **15**

Assenti n. **2**

Risultano altresì presenti, in qualità di assessori non facenti parte del Consiglio, i sigg. **Ass. Luigi SANTO**

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

— Presiede il Signor **Avv. L. Roberto SANTORO** nella sua qualità di **Sindaco**

Partecipa il **Segretario Comunale D.ssa Maria Celeste CONTE**

Il Presidente constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto, posto al n. **3** dell'ordine del giorno.

Parei ai sensi dell'art. 49 - D.Lgs. 18/8/2000, n.267

REGOLARITA' TECNICA:

Parere Favorevole

Addi **26/09/2006**

Il Responsabile del Servizio

F.to: **L. Saracino**

REGOLARITA' CONTABILE:

Addi **26/09/2006**

Il Responsabile di Ragioneria

F.to: **A. Nahi**

ATTESTAZIONE:

Addi

Il Responsabile di Ragioneria

La presente proposta di deliberazione è stata predisposta dal V° Servizio.

Oggetto: Piano esecutivo per l'utilizzazione edificatoria delle aree in zona B4 comparto posto a sud est dell'abitato tra la via provinciale per Martano ed il tratto di circonvallazione Martano-Borgagne.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

-che con deliberazione della G.C. n.150 del 29.5.2002 è stato dato incarico ai Responsabili del IV° e V° Servizio di questo Comune per la redazione degli strumenti esecutivi relativi ai tre comparti di zona B4 in Melendugno come individuati dal PRG vigente;

-che gli stessi incaricati, oltre alla redazione del primo comparto a nord dell'abitato, hanno provveduto alla stesura del piano esecutivo del secondo dei comparti interessati e precisamente quello posto a sud est dell'abitato tra la via provinciale per Martano ed il tratto di circonvallazione Martano- Borgagne;

-che con deliberazione di questo Consiglio n.16 del 23.5.2006 è stato adottato il piano suddetto;

Visto che il piano in argomento è stato depositato presso la segreteria comunale per dieci giorni consecutivi a partire dal 31.5.2006 e che nei successivi venti giorni non sono state presentate opposizioni od osservazioni;

Ritenuto, pertanto, dover provvedere alla approvazione definitiva del piano medesimo;

Ritenuto, inoltre, dover dare atto che al pagamento delle competenze professionali ex art.18 comma 1 L.109/94 di cui al regolamento comunale approvato con deliberazione della G.C.n.8 del 10.1.02 si farà fronte con oneri posti a carico dei privati proprietari delle aree ricadenti nel comparto già stabiliti in base alle tabelle all'uopo predisposte non appena il Comune incasserà i primi proventi per oneri concessori nelle predette aree.

Considerato che per il predetto piano ha espresso parere favorevole la C.E.E. nella seduta del 4.5.2006;

Visto il T.U.n.267/2000;

DELIBERA

-Di approvare in via definitiva il piano esecutivo per l'utilizzazione edificatoria delle aree in zona B4 comparto posto a sud est dell'abitato tra la via provinciale per Martano ed il tratto di circonvallazione Martano-Borgagne, redatto dai Responsabili del IV° e V° Servizio, costituito dagli atti e grafici riportati nella premessa della deliberazione C.C.n.16/06, unitamente alle tabelle per gli oneri posti a carico dei proprietari delle aree facenti parti del comparto medesimo all'uopo predisposte.

-Di dare atto che al pagamento delle competenze professionali (ex art.18 comma 1 L.109/94 di cui al regolamento comunale approvato con deliberazione della G.C.n.8 del 10.1.02) si farà fronte con oneri posti a carico dei privati proprietari delle aree ricadenti nel comparto già stabiliti in base alle tabelle all'uopo predisposte non appena il Comune incasserà i primi proventi per oneri concessori nelle predette aree.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la sopra riportata proposta di deliberazione;

Visto che sulla stessa sono stati acquisiti i pareri ex art.49 del D.Lgs.n.267/2000;

Udita l'illustrazione del vicesindaco-assessore all'urbanistica, di cui si dà conto nel verbale redatto a cura del servizio di stenotipia;

Con voti unanimi, espressi per alzata di mano da n. 15 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

-Di approvare in via definitiva il piano esecutivo per l'utilizzazione edificatoria delle aree in zona B4 comparto posto a sud est dell'abitato tra la via provinciale per Martano ed il tratto di circoscrizione Martano-Borgagne, redatto dai Responsabili del IV° e V° Servizio, costituito dagli atti e grafici riportati nella premessa della deliberazione C.C.n.16/06, unitamente alle tabelle per gli oneri posti a carico dei proprietari delle aree facenti parti del comparto medesimo all'uopo predisposte.

-Di dare atto che al pagamento delle competenze professionali (ex art.18 comma 1 L.109/94 di cui al regolamento comunale approvato con deliberazione della G.C.n.8 del 10.1.02) si farà fronte con oneri posti a carico dei privati proprietari delle aree ricadenti nel comparto già stabiliti in base alle tabelle all'uopo predisposte non appena il Comune incasserà i primi proventi per oneri concessori nelle predette aree.

Successivamente,

a seguito di separata ed unanime votazione delibera di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.