



COMUNE DI MELENDUGNO

C.A.P. 73026 - PROVINCIA DI LECCE

Copia di deliberazione del Consiglio comunale

N.16..... del Reg.

Data...23/05/2006

OGGETTO: Adozione Piano esecutivo per l'utilizzazione edificatoria delle aree in zona B4 comparto dell'abitato posto tra via Martano e Circonvallazione Martano-Borgagne.

L'anno Duemilasei, il giorno ventitre..... del mese di maggio..... alle ore...18.00...., nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla ...prima... convocazione in sessione ordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

| CONSIGLIERI | Presenti | Assenti | CONSIGLIERI | Presenti | Assenti |
|-----------------------|----------|---------|-----------------------------------|----------|---------|
| 1) FELLINE L. Roberto | P | | 10) TOMMASI Irene | P | |
| 2) GALATI Angelo | P | | 11) CANDIDO Donato | P | |
| 3) DEGAETANI Luigi | P | | 12) CISTERNINO Luigi Niceta | P | |
| 4) POTI' Damiano M. | P | | 13) CORVINO Niceta (n.01/12/1962) | P | |
| 5) SERAFINI Anna Rita | P | | 14) CORVINO Niceta (n.30/03/1953) | P | |
| 6) MELE Walter A. | P | | 15) DE RINALDIS Ezio A. | P | |
| 7) BASSI Donato | P | | 16) SANTORO Antonio | P | |
| 8) STELLA Francesco | P | | 17) RUSSO Mauro | | A |
| 9) GIAUSA Marino | P | | | | |

Assegnati n.

In carica n.

Presenti n. 16

Assenti n. 1

Risultano altresì presenti, in qualità di assessori non facenti parte del Consiglio, i sigg. **Ass. Luigi SANTO**
Ass. Massimo DORIA.

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

— Presiede il Signor **Avv. L. Roberto FELLINE** nella sua qualità di **Sindaco**

Partecipa **IL Vice Segretario Dott. Salvatore GABRIELI**

Il Presidente constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto, posto al n. dell'ordine del giorno.

Pareri ai sensi dell'art. 49 – D.Lgs. 18/8/2000, n.267

REGOLARITA' TECNICA:

Parere Favorevole
Addi, 16/05/2006

Il Responsabile del Servizio:

F.to: L. Saracino

REGOLARITA' CONTABILE:

Addi,

Il Responsabile di Ragioneria:

ATTESTAZIONE:

Addi,

Il Responsabile di Ragioneria:

La presente proposta di deliberazione è stata predisposta dal V° Servizio.

Oggetto: Adozione piano esecutivo per l'utilizzazione edificatoria delle aree in zona B4 comparto a sud dell'abitato posto tra via Martano e circonvallazione Martano-Borgagne.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

-che con deliberazione della G.C. n.150 del 29.5.2002 è stato dato incarico ai Responsabili del IV° e V° Servizio di questo Comune per la redazione degli strumenti esecutivi relativi ai tre comparti di zona B4 in Melendugno come individuati dal PRG vigente;

-che gli stessi incaricati hanno provveduto alla redazione del piano esecutivo di uno dei comparti interessati e precisamente quello a sud dell'abitato posto tra la via provinciale per Martano ed il tratto di circonvallazione Martano- Borgagne;

Visto il piano formulato, inerente le aree del comparto prima specificato, costituito dai seguenti atti e grafici:

- tav.1 Stralcio dal PRG Zonizzazione;
- tav.2 Stralcio dal PRG comparti (tav.10C);
- tav.3 Comparto numerato per isolati;
- tav.4 Planimetria generale edifici esistenti;
- tav.5 Planimetria catastale;
- tav.6 Fili fissi-Arretramenti stradali-Sagome di massimo ingombro;
- tav.7 Urbanizzazioni esistenti;
- tav.8 Urbanizzazioni di progetto;
- tav.9 Stralcio territori costruiti;
- all.A Relazione tecnica;
- all.B Tabella calcolo volumi ed indice medio;
- all.C Norme tecniche di attuazione;
- all.D Relazione finanziaria;
- all.E Oneri di Urbanizzazione;
- all.F Schema atto unilaterale d'obbligo.

Rilevato che il piano medesimo afferisce alle aree incluse nel comparto così come individuato dal PRG vigente;

Considerato che per il predetto piano ha espresso parere favorevole la C.E.E. nella seduta del 4.5.2006;

Visto inoltre il parere favorevole espresso dalla Commissione Consiliare Urbanistica in data 8.5.2006 in ordine all'approvazione del piano esecutivo di che trattasi;

Ritenuto dover provvedere all'adozione del piano medesimo unitamente alla quantificazione degli oneri per le urbanizzazioni così come formulata dagli stessi tecnici incaricati;

Visto lo strumento urbanistico vigente;

Visto il T.U.n.267/2000;

DELIBERA

-Adottare il piano esecutivo per l'utilizzazione edificatoria delle aree in zona B4 comparto a sud dell'abitato posto tra la via provinciale per Martano ed il tratto di circonvallazione Martano-Borgagne, redatto dai Responsabili del IV° e V° Servizio, costituito dagli atti e grafici in premessa citati, unitamente alle tabelle per gli oneri posti a carico dei proprietari delle aree facenti parti del comparto medesimo all'uopo predisposte.

-Incaricare il Responsabile del Servizio Urbanistica ed Assetto del Territorio di provvedere alle necessarie pubblicazioni ed alle ulteriori incombenze di rito.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Si allontana dalla sala il consigliere De Rinaldis Ezio. I presenti sono n.15.

Vista la sopra riportata proposta di deliberazione;

Visto che sulla stessa è stato acquisito il parere ex art.49 del D.Lgs.n.267/2000;

Udita l'illustrazione del vicesindaco-assessore all'urbanistica e gli altri interventi di cui si dà conto nel verbale redatto a cura del servizio di stenotipia;

Con voti favorevoli n. 15 espressi per alzata di mano da n. 15 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

-Adottare il piano esecutivo per l'utilizzazione edificatoria delle aree in zona B4 comparto a sud dell'abitato posto tra la via provinciale per Martano ed il tratto di circonvallazione Martano-Borgagne, redatto dai Responsabili del IV° e V° Servizio, costituito dagli atti e grafici in premessa citati, unitamente alle tabelle per gli oneri posti a carico dei proprietari delle aree facenti parti del comparto medesimo all'uopo predisposte.

-Incaricare il Responsabile del Servizio Urbanistica ed Assetto del Territorio di provvedere alle necessarie pubblicazioni ed alle ulteriori incombenze di rito.