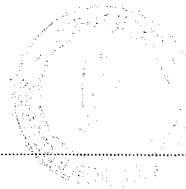


COMUNE di MELENDUGNO
Provincia di LECCE

Si attesta che la presente copia è conforme all'originale.

Data: 12/03/2007

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Antonio Antonica



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 9

data: 01/03/2007

OGGETTO: Piano esecutivo per l'utilizzazione edificatoria delle aree in zona B4 comparto posto ad est dell'abitato tra le vie provinciali Melendugno-Borgagne e Melendugno Torre dell'Orso. Approvazione definitiva.

L'anno duemilasette addì uno del mese di Marzo alle ore 17,30 nella solita sala della adunanze, si è riunito il Consiglio comunale.

Alla prima convocazione in sessione straordinaria, che è stata partecipata ai Sigg. Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

	Presente
1) FELLINE Luigi Roberto	Sì
2) GALATI Angelo	Sì
3) DEGAETANI Luigi	Sì
4) POTI' Damiano M.	Sì
5) SERAFINI Anna Rita	Sì
6) MELE Walter A.	Sì
7) BASSI Donato	Sì
8) STELLA Francesco	Sì
9) GIAUSA Marino	Sì
10) TOMMASI Irene	No
11) CANDIDO Donato	Sì
12) CISTERNINO Luigi Niceta	No
13) CORVINO Niceta (1962)	Sì
14) CORVINO Niceta (1953)	Sì
15) DE RINALDIS Ezio	Sì
16) SANTORO Antonio	Sì
17) RUSSO Mauro	Sì

Risultano presenti, in qualità di Assessori non facenti parte del Consiglio, i Sigg. SANTO Luigi Salvatoree – DORIA Massimo.

Presiede l'adunanza il Sig. Avv. L. Roberto FELLINE nella sua qualità di Sindaco .

Con l'assistenza del Segretario comunale, Dr. Antonio Antonica, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Il Consiglio comunale constatato che, ai sensi dell'art.49 del D.lgs. n.267/2000, sulla proposta di deliberazione sono stati chiesti i seguenti pareri:

<p>REGOLARITA' TECNICA Parere: FAVOREVOLE</p> <p>Data: <u>22.02.2007</u></p> <p>Il Responsabile del Servizio URBANISTICA F.to all'originale</p>

<p>REGOLARITA' CONTABILE Parere:</p> <p>Data: _____</p> <p>Il Respons. del SERV. FINANZIARIO</p>
--

<p><i>Non è stato richiesto alcun parere, in quanto trattasi di mero atto di indirizzo</i></p> <div style="text-align: right; border: 1px solid black; width: 40px; height: 20px; margin-left: auto;"></div>
--

Ha adottato la seguente deliberazione:

Oggetto: Piano esecutivo per l'utilizzazione edificatoria delle aree in zona B4 comparto posto ad est dell'abitato tra le vie provinciali Melendugno - Borgagne e Melendugno-Torre dell'Orso.- Approvazione definitiva.

Introduce l'argomento il Vice Sindaco - Assessore all'Urbanistica

Il Consiglio Comunale

Premesso:

-che con deliberazione della G.C. n.150 del 29.5.2002 è stato dato incarico ai Responsabili del IV° e V° Servizio di questo Comune per la redazione degli strumenti esecutivi relativi ai tre comparti di zona B4 in Melendugno come individuati dal PRG vigente;

-che gli stessi incaricati, oltre alla redazione dello studio relativo ai comparti a nord e a sud dell'abitato, hanno provveduto alla stesura del piano esecutivo del terzo comparto interessato e precisamente quello posto ad est dell'abitato tra la vie provinciali Melendugno-Borgagne e Melendugno-Torre dell'Orso;

-che con deliberazione di questo Consiglio n.46 del 19.12.2006 è stato adottato il piano suddetto;

Visto che il piano in argomento è stato depositato presso la segreteria comunale per dieci giorni consecutivi a partire dal 25.1.2007 e che nei successivi venti giorni non sono state presentate opposizioni od osservazioni;

Ritenuto, pertanto, dover provvedere alla approvazione definitiva del piano medesimo;

Ritenuto, inoltre, dover dare atto che al pagamento delle competenze professionali ex art.18 comma 1 L.109/94 di cui al regolamento comunale approvato con deliberazione della G.C.n.8 del 10.1.02 si farà fronte con oneri posti a carico dei privati proprietari delle aree ricadenti nel comparto già stabiliti in base alle tabelle all'uopo predisposte non appena il Comune incasserà i primi proventi per oneri concessori nelle predette aree.

Considerato che per il predetto piano ha espresso parere favorevole la C.E.E. nella seduta del 23.11.2006;

Visto inoltre il parere favorevole espresso dalla Commissione Consiliare Urbanistica in data 12.12.2006 in ordine all'approvazione del piano esecutivo di che trattasi;

Ritenuto dover provvedere all'approvazione definitiva del piano medesimo unitamente alla quantificazione degli oneri per le urbanizzazioni così come formulata dagli stessi tecnici incaricati;

Visto il T.U.EE.LL.n.267/2000;

Dato atto che sono stati acquisiti i pareri ex art.49 del T.U.n.267/2000;

Uditi gli interventi di cui al verbale redatto a cura del servizio di stenotipia;

Con voti unanimi favorevoli dei consiglieri presenti e votanti.

DELIBERA

-Di approvare in via definitiva il piano esecutivo per l'utilizzazione edificatoria delle aree in zona B4 comparto posto ad est dell'abitato tra la vie provinciali Melendugno-Borgagne e Melendugno-Torre dell'Orso, redatto dai Responsabili del IV° e V° Servizio, costituito dagli atti e grafici riportati nella premessa della deliberazione C.C.n.46/06 , unitamente alle tabelle per gli oneri posti a carico dei proprietari delle aree facenti parti del comparto medesimo all'uopo predisposte.

-Di dare atto che al pagamento delle competenze professionali (ex art.18 comma1 L.109/94 di cui al regolamento comunale approvato con deliberazione della G.C.n.8 del 10.1.02) si farà fronte con oneri posti a carico dei privati proprietari delle aree ricadenti nel comparto già stabiliti in base alle tabelle all'uopo predisposte non appena il Comune incasserà i primi proventi per oneri concessori nelle predette aree.

Successivamente,in seguito a separata unanime votazione, delibera di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.