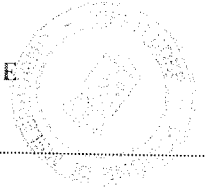


COMUNE di MELENDUGNO  
Provincia di LECCE

Si attesta che la presente copia è conforme all'originale.

Data: 12/03/2007

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr. Antonio Antonica



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 8

data: 1 /03/2007

OGGETTO: **Adozione piano esecutivo per l'utilizzazione del comparto F10 in Melendugno nell'area della ex mass. Li Palacci di proprietà del sig. Luigi DE PASCALIS.**

L'anno duemilasette addi uno del mese di Marzo alle ore 17,30 nella solita sala della adunanze, si è riunito il Consiglio comunale.

Alla prima convocazione in sessione straordinaria, che è stata partecipata ai Sigg. Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

	<b>Presente</b>
1) FELLINE Luigi Roberto	Sì
2) GALATI Angelo	Sì
3) DEGAETANI Luigi	Sì
4) POTI' Damiano M.	Sì
5) SERAFINI Anna Rita	Sì
6) MELE Walter A.	Sì
7) BASSI Donato	Sì
8) STELLA Francesco	Sì
9) GIAUSA Marino	Sì
10) TOMMASI Irene	No
11) CANDIDO Donato	Sì
12) CISTERNINO Luigi Niceta	No
13) CORVINO Niceta (1962)	Sì
14) CORVINO Niceta (1953)	Sì
15) DE RINALDIS Ezio	Sì
16) SANTORO Antonio	Sì
17) RUSSO Mauro	Sì

Risultano presenti, in qualità di Assessori non facenti parte del Consiglio, i Sigg. SANTO Luigi Salvatore – DORIA Massimo.

Presiede l'adunanza il Sig. Avv. L. Roberto FELLINE nella sua qualità di Sindaco .

Con l'assistenza del Segretario comunale, Dr. Antonio Antonica, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Il Consiglio comunale constatato che, ai sensi dell'art.49 del D.lgs. n.267/2000, sulla proposta di deliberazione sono stati chiesti i seguenti pareri:

<p>REGOLARITA' TECNICA Parere: FAVOREVOLE</p> <p>Data: <u>30.01.2007</u></p> <p>Il Responsabile del Servizio URBANISTICA F.to all'originale</p>
---

<p>REGOLARITA' CONTABILE Parere: FAVOREVOLE</p> <p>Data: <u>30.01.2007</u></p> <p>Il Respons. del SERV. FINANZIARIO F.to all'originale</p>
--

<p><i>Non è stato richiesto alcun parere, in quanto trattasi di mero atto di indirizzo</i></p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"><input style="width: 40px; height: 20px;" type="text"/></div>
--

Ha adottato la seguente deliberazione:

Oggetto: Adozione piano esecutivo per l'utilizzazione del comparto F10 in Melendugno nell'area della ex mass. Li Palacci di proprietà del sig. Luigi DE PASCALIS.

Alle ore 22,00 il Presidente constatata la presenza di n. 15 consiglieri – assenti Tommasi Irene e Cisternino Niceta Luigi – dichiara aperti i lavori.

### Il Consiglio Comunale

Visto il piano esecutivo per l'utilizzazione del comparto F10 "Attrezzature e servizi per il tempo libero e lo sport" finalizzato alla costruzione di attrezzature sportive, ricreative e di supporto al tempo libero in Melendugno nell'area ex masseria "Li Palacci" compresa tra le vie Olimpiadi, Corso Cavour e strada provinciale Vernole-Melendugno-S.Foca, redatto dall'arch. Antonio SERGIO, presentato dal proprietario sig. Luigi De Pascalis con domanda in data 15.12.2005, acquisita al n.20816 di protocollo in pari data, composto dagli elaborati così distinti:

- 1-Relazione tecnica illustrativa;
- 1a-Documentazione fotografica;
- 2-Stato di fatto: stralci cartografici pianta, prospetto e sezioni;
- 3-Progetto: studio del comparto, planivolumetrico, vista prospettica e particolari;
- 3-Progetto: tavola integrativa;
- 4-Progetto: pianta piano interrato e piano terra;
- 5-Progetto: prospetti e sezioni;
- 6- planimetria percorsi disabili;
- 6a-Relazione tecnica illustrativa sulla ottemperanza dell'intervento alle norme del D.M.n.236/89 ed alla legge n.13/89;
- 7-Progetto: Dettagli tecnici;
- 8-Computo metrico estimativo aree a parcheggio da cedere;
- 9-Schema di convenzione acclarante le modalità, i tempi e le garanzie per la cessione delle aree da cedere al Comune;

Rilevato che:

- il piano medesimo afferisce ad aree che costituiscono il comparto di minimo intervento individuato nel PRG vigente ai sensi dell'art.51 della L.R. 56/80;
- le aree interessate ricadono nell'ambito dei "territori costruiti";

Considerato che su detto piano ha espresso parere favorevole sia il dirigente dell'Ufficio Urbanistico Comunale che la Commissione Comunale Edilizia nella tornata del 4.5.2006;

Visto lo schema di convenzione allegato al piano esecutivo acclarante le modalità, i tempi e le garanzie per la cessione delle aree da cedere al Comune secondo i dettami di cui alla normativa di zona;

Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Consiliare urbanistica in data 8.5.2006 e quello successivo in data 26.1.2007;

Ritenuto dover provvedere all'adozione del piano esecutivo di che trattasi unitamente allo schema di convenzione;

Visto il vigente PRG ed il Regolamento Edilizio Comunale;

Udita la relazione del Vice Sindaco Assessore all'Urbanistica;

Visto il T.U. n.267/2000;

Dato atto che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti i pareri favorevoli ex art.49 D.Lgs.267/2000,del Responsabile del Servizio Urbanistico in linea tecnica e del Responsabile del Servizio Finanziario in linea contabile;

Con voti favorevoli n. 15 su 15 consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano,

#### DELIBERA

- **Di adottare** il piano esecutivo per l'utilizzazione del comparto F10 "Attrezzature e servizi per il tempo libero e lo sport " finalizzato alla costruzione di attrezzature sportive , ricreative e di supporto al tempo libero in Melendugno nell'area ex masseria "Li Palacci" compresa tra le vie Olimpiadi, Corso Cavour e strada provinciale Vernole-Melendugno-S.Foca, redatto dall'arch. Antonio SERGIO, proposto dal sig. Luigi De Pascalis, unitamente allo schema di convenzione acclarante le modalità, i tempi e le garanzie per la cessione delle aree da cedere al Comune.

-**Di incaricare** il Responsabile del Servizio Urbanistica ed Assetto del Territorio di provvedere alle necessarie pubblicazioni ed alle ulteriori incombenze di rito.

- **Di dichiarare** la presente deliberazione, a seguito di separata unanime votazione, immediatamente eseguibile.