



# COMUNE DI MELENDUGNO

C.A.P. 73026 - PROVINCIA DI LECCE

## Deliberazione originale del Consiglio comunale

N. 05 del Reg.

Data 30/01/2006

OGGETTO: Progetto per la realizzazione di un residence turistico alberghiero in Torre dell'Orso. Modifica delle aree a parcheggio.

L'anno duemilasei, il giorno trenta del mese di gennaio alle ore 17.00, nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla prima convocazione in sessione stra ordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
1) FELLINE L. Roberto	P		10) TOMMASI Irene	P	
2) GALATI Angelo	P		11) CANDIDO Donato	P	
3) DEGAETANI Luigi	P		12) CISTERNINO Luigi Niceta	P	
4) POTI' Damiano M.	P		13) CORVINO Niceta (n.01/12/1962)	P	
5) SERAFINI Anna Rita	P		14) CORVINO Niceta (n.30/03/1953)	A	
6) MELE Walter A.	P		15) DE RINALDIS Ezio A.	A	
7) BASSI Donato	P		16) SANTORO Antonio	A	
8) STELLA Francesco	P		17) RUSSO Mauro		A
9) GIAUSA Marino	P				

Assegnati n. ....

In carica n. ....

Presenti n. 16

Assenti n. 1

Risultano altresì presenti, in qualità di assessori non facenti parte del Consiglio, i sigg. Ass. Luigi SANTO  
Ass. Massimo DORIA.

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

— Presiede il Signor Avv. L. Roberto FELLINE nella sua qualità di Sindaco

Partecipa il Vice Segretario Dott. Salvatore GABRIELI

Il Presidente constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto, posto al n. 6 dell'ordine del giorno.

Pareri ai sensi dell'art. 49 - D.Lgs. 18/8/2000, n.267

REGOLARITA' TECNICA:	REGOLARITA' CONTABILE:	ATTESTAZIONE:
Parere Favorevole Addi. <u>24/01/2006</u> Il Responsabile del Servizio	Addi. .... Il Responsabile di Ragioneria	Addi. .... Il Responsabile di Ragioneria

La presente proposta di deliberazione è stata predisposta dal V Servizio.-

Oggetto: Progetto per la realizzazione di un residence turistico alberghiero in Torre dell'Orso.  
Modifica delle aree a parcheggio.

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

-che la società Residence Rivazzurra srl con sede in Torre dell' Orso piazza della Luna è proprietaria di alcune aree in Torre dell'Orso, parte delle quali ricadenti in zona di Espansione C5 già assoggettate a studio urbanistico esecutivo, altre in zona tipizzata F10 per attrezzature sportive, tutte relative al progetto per la realizzazione di un residence turistico alberghiero con annessa area a servizi approvato dal consiglio comunale con deliberazione n. 4 del 18.3.2005;

-che nell'ambito di detto progetto e precisamente nelle aree di espansione, sono individuate, fra l'altro, alcune particelle destinate a parcheggio parte delle quali private e parte pubbliche già cedute al Comune per effetto delle clausole contenute nella convenzione acclarante i rapporti per l'utilizzazione edificatoria delle aree oggetto di studio incluse nel richiamato piano esecutivo;

-che la società Residence Rivazzurra srl, a mezzo del suo amministratore sig.Malagoli Cosimo Damiano, ha chiesto l'autorizzazione per la modifica di alcune aree destinate a parcheggio e ricadenti nella parte di zona tipizzata C5 da sostituire con altre nell'ambito della zona adiacente comunque facente parte dello stesso progetto prima citato, secondo gli elaborati progettuali a firma dell'ing.Niceta Montinaro e geom.Raimondo Elia allegati alla richiesta avanzata, assumendo a totale carico tutte le spese inerenti e conseguenti;

Rilevato che la variazione proposta, sia rispetto alle originarie previsioni del piano di lottizzazione e sia rispetto a quelle del progetto per la realizzazione del residence turistico alberghiero con annessa area a servizi, lascia immutati tutti gli altri parametri urbanistici e prevede invece solo un aumento di superfici a parcheggio (mq.87,66 in supero rispetto alle aree già cedute al Comune e mq.906,16 di incremento per quello privato);

Considerato inoltre che la variante programmata, essendo destinata a non incidere né sul contenuto del piano e del progetto approvato né sugli altri indici e parametri, si presenta puramente solo di "nuova dislocazione planimetrica" di alcune aree a parcheggio rispetto alle originarie previsioni;

Ritenuto dover aderire favorevolmente alla richiesta avanzata anche in considerazione della maggiore superficie destinata a parcheggio oltre a quella prevista da cedersi al Comune e quindi per l'indubbio vantaggio che ne deriva per la maggiore dotazione di parcheggi nell'area in questione;

Visto il progetto all'uopo presentato;

Considerato che sulla proposta di variante si è espressa favorevolmente la C.C.E. nella seduta del 24.11.2005;

Visto il parere favorevole espresso dal responsabile del servizio urbanistico ed assetto del territorio;

Ritenuto dover approvare la variante proposta, essendo la stessa compatibile con le previsioni dello strumento esecutivo e del progetto a suo tempo approvati;

Visto il T.U. n.267/2000;

## DELIBERA

Di richiamare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di approvare la variante per la diversa dislocazione e quantità delle aree destinate a parcheggio rispetto a quelle previste dal piano di lottizzazione originario e dal progetto approvato con deliberazione CC.n. 4 del 18.3.2005, come risultano dai grafici a firma dell'ing. Niceta Montinaro e geom. Raimondo Elia;

Di stabilire che l'area individuata con la part. 285 del fg. 39, già oggetto di cessione al Comune per atto notar Costa da Lecce in data 16.3.2002 n. 51822 di rep. registrato a Lecce il 29.3.2002 al n. 2186, venga scambiata con la nuova area di mq.207,66 come individuata nei predetti grafici e destinata a parcheggio pubblico;

Di incaricare il responsabile del Servizio Urbanistica e Assetto del Territorio per attendere e perfezionare tutti gli atti necessari e conseguenti a quanto oggetto della presente deliberazione, ivi compresa la variazione dell'atto di cessione delle aree già effettuato con il suddetto atto per Notar Costa;

Di dare atto:

- che la variante approvata assume efficacia in sede di verifica e di collaudo delle opere di urbanizzazione previste dalla convenzione di cui all'atto prima richiamato;
- che tutte le spese per frazionamenti delle aree e per il relativo atto notarile sono a totale carico della società Residence Rivazzurra srl.-

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la sopra riportata proposta di deliberazione;

Visto che sulla stessa sono stati acquisiti i pareri ai sensi dell'art.49 del T.U.n.267/2000;

Udita la relazione del vicesindaco - Assessore all'Urbanistica -;

Con n. 16 voti favorevoli espressi per alzata di mano su n.16 consiglieri presenti e votanti;

## DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione come sopra riportata.

Successivamente, a seguito di separata votazione unanime, delibera di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.